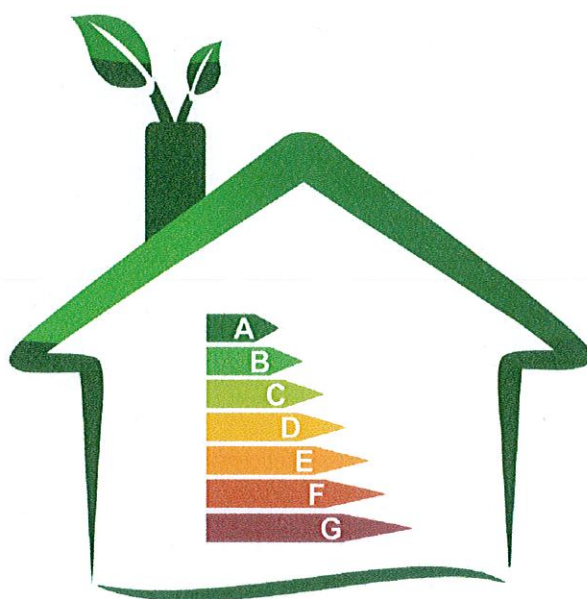


**TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Középületek energetikai korszerűsítése**



A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdése alapján

**2015.**

Azonosító: PE-K-2015-E-012

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő adatai [Kbt. 38. § (3) bekezdés a) pont]

**Ajánlatkérő neve:** Tornyospálca Község Önkormányzata  
**Levelezési címe:** 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.  
**Képviselője:** Lukácsi Attila polgármester  
**Telefon:** +36 (45) 445 001  
**E-mail:** polgarmester@tornyospalca.hu

### 2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet

**Project Expert Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

H-4611 Jéke, Liptay utca 4.  
E-mail: kozbeszerzes@projectexpert.hu

### 3. Közbeszerzési eljárás fajtája [Kbt. 38. § (3) bekezdés b) pont]

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § alapján közbeszerzési eljárást indít.

### 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége [Kbt. 38. § (3) bekezdés d) pont]

**Tornyospálca Község középületeinek energetikai korszerűsítése**

Középületek épület határoló- és nyílászáró szerkezeteinek hőszigeteléséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletében meghatározott követelmények szerint.

#### 1. Tornyospálcai Mese kert Óvoda (4642 Tornyospálca, Ady köz 1.)

Szigetelendő homlokzat teljes felülete: 342 m<sup>2</sup>  
Szigetelendő földem teljes felülete: 354 m<sup>2</sup>

#### 2. Tornyospálcai Mese kert Óvoda (4642 Tornyospálca, Kossuth u. 90.)

Szigetelendő homlokzat teljes felülete: 277 m<sup>2</sup>  
Szigetelendő földem teljes felülete: 342 m<sup>2</sup>

#### 3. Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal (4642 Tornyospálca, Rákóczi u. 23.)

Szigetelendő homlokzat teljes felülete: 283 m<sup>2</sup>  
Cserélendő nyílászárók teljes felülete: 51 m<sup>2</sup>  
Szigetelendő földem teljes felülete: 281 m<sup>2</sup>

#### 4. Egészség ház (4642 Tornyospálca, Újfalusi u. 3.)

Szigetelendő homlokzat teljes felülete: 295 m<sup>2</sup>  
Cserélendő nyílászárók teljes felülete: 59 m<sup>2</sup>  
Szigetelendő földem teljes felülete: 316 m<sup>2</sup>

**5. Tornyospálcai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola**  
(4642 Tornyospálca, Mándoki u. 4-6.)

Szigetelendő homlokzat teljes felülete:	1355 m <sup>2</sup>
Cserélendő nyílászárók teljes felülete:	244 m <sup>2</sup>
Szigetelendő földem teljes felülete:	1300 m <sup>2</sup>

**6. Faluház és Könyvtár** (4642 Tornyospálca, Mándoki u. 14.)

Szigetelendő homlokzat teljes felülete:	482 m <sup>2</sup>
Cserélendő nyílászárók teljes felülete:	45 m <sup>2</sup>
Szigetelendő földem teljes felülete:	468 m <sup>2</sup>

CPV: 45321000-3  
45421100-5

Az elvégzendő munkák részletes leírását az Ajánlattételi Dokumentáció (Közbeszerzési Műszaki Leírás) tartalmazza.

**5. A szerződés meghatározása** [Kbt. 38. § (3) bekezdés e) pont]

Vállalkozási szerződés.

**6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje** [Kbt. 38. § (3) bekezdés f) pont]

A kivitelezési munkák elvégzésének határideje: **2015. november 16.**

**7. A teljesítés helye** [Kbt. 38. § (3) bekezdés g) pont]

**Tornyospálcai Mesekert Óvoda** (4642 Tornyospálca, Ady köz 1. helyrajzi szám: 1255/3.)  
**Tornyospálcai Mesekert Óvoda** (4642 Tornyospálca, Kossuth u. 90. helyrajzi szám: 760.)  
**Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal** (4642 Tornyospálca, Rákóczi u. 23. hrsz: 1.)  
**Egészség ház** (4642 Tornyospálca, Újfalusi u. 3. helyrajzi szám: 0130/6.)  
**Tornyospálcai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola**  
(4642 Tornyospálca, Mándoki u. 4-6. helyrajzi szám: 1247/2)  
**Faluház és Könyvtár** (4642 Tornyospálca, Mándoki u. 14. helyrajzi szám: 1207/4)

NUTS: HU323

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás** [Kbt. 38. § (3) bekezdés h) pont]

Az ajánlatkérő a szerződés elszámolható összege 30%-nak megfelelő előleg igénylésére lehetőséget biztosít. Az előleg igénylésének és kifizetésének feltétele a meghatározott előlegbiztosíték megfelelő módon történő teljesítése. A munka elszámolása egyösszegű átalányár alapján történik.

A nyertes ajánlattevő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. Az ellenérték a szerződésben meghatározott mód és tartalom szerinti teljesítést követően közvetlen szállítói finanszírozással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével. A szállítói finanszírozás során a támogatás lebonyolításában közreműködő szervezet az ellenértéket közvetlenül fizeti meg az ajánlattevő részére.

Az Európai Unió forrásból megvalósuló projektek támogatásának kifizetésére a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.



A fizetési feltételek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit mind az ajánlattevő, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

**9. A részajánlat, többváltozatú ajánlat tételének lehetősége, kizárása [Kbt. 38. § (3) bekezdés i) pont]**

Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges, ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja.

**10. Az ajánlatok értékelési szempontja [Kbt. 38. § (3) bekezdés j) pont]**

Az ajánlatkérő az ajánlatot a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás** szempontja alapján bírálja el a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint.

**11. Kizáró okok, megkövetelt igazolási mód [Kbt. 38. § (3) bekezdés k) pont]**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában nem vehet részt az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

Az ajánlattevőnek az ajánlatban írásban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá. [Kbt. 58. § (3) bekezdés]

**12. Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási mód [Kbt. 38. § (3) bekezdés l) pont]**

**Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - Az alkalmasság minimum követelményei**

P1: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 lezárt üzleti évben az adózás előtti eredménye egynél több évben negatív.

Amennyiben az ajánlattevő a kért beszámolóval azért nem rendelkezik, az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak után kezdte meg működését, alkalmatlan az ajánlattevő, ha a közbeszerzés tárgyából (magasépítés és/vagy épület felújítás) származó – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem érte el az 50 millió forintot.

**Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

P1: Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldését közvetlenül megelőző 3 lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolóját (kiegészítő mellékletek nélkül). Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat



honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem kötelező.

Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik beszámolóval az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

#### **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - Az alkalmasság minimum követelményei**

M1: Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben összesen legalább nettó 30 millió forint értékű, magasépítési vagy épület felújítási referenciával. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

#### **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

M1: Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti igazolással, az alábbi tartalommal:

- az elvégzett munkák felsorolása;
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, elérhetőségei;
- teljesítés ideje;
- az ellenszolgáltatás összege;
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Az alkalmassági követelményeknek a Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása érdekében bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegtől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) a Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

- a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy
- b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő (részvételre jelentkező) nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy
- c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során – az a) pontban foglalt esetektől eltérően – akkor is, ha az adott alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.



## 20. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja

2015. június 15.

## 21. Egyéb információk

1. A Kbt. 40. § (1) bekezdés a-b) pontja alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek meg kell jelölni:
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.A nyilatkozat nemleges válasz esetén is csatolandó.
2. Az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, illetőleg a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.
3. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 67. § rendelkezései szerint biztosítja.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
5. Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
6. Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (1) bekezdés rendelkezései alapján gazdasági társaság létrehozásának lehetőségét kizárja.
7. Ajánlatkérő lezárt üzleti év alatt az ajánlattételi felhívás megküldésének napján lezárt üzleti évet érti.
8. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. Az ajánlat 1 példányát digitális adathordozón, PDF formátumban is be kell nyújtani, a dokumentációban meghatározottak szerint.
9. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. [310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 20. § (4) bekezdés]
10. Ajánlattevőnek a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.
11. Az ajánlattevő köteles ajánlatához heti lebontású részletes műszaki ütemtervet készíteni.
12. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás mértéke: legalább 10 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény.
13. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (3) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a tárgyi beruházás megvalósítására támogatásra irányuló igényt (pályázatot) fog benyújtani. A támogatási igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat, valamint az ajánlatkérő jogosult a

támogatási szerződés megkötését vagy meghatározott összegben történő megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kikötni.

14. Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a dokumentáció, valamint a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint kell eljárni.



Bogáti Csaba

ügyvezető

ajánlatkérő közreműködőjeként eljárva

**PROJECT EXPERT KFT.**  
4611 Jéke, Liptay u. 4.  
Adószám: 12453546-2-15  
Cg.: 15-09-075630  
Bank: 12046009-01210005-00100008

