

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 27-i rendkívüli nyilvános ülésének**

- a./ jegyzőkönyve
- b./ tárgysorozata
- c./ rendelete: 9/2017.
- d./ határozatai: 115-117/2017.

**TÁRGYSOROZAT**


**1./ A Tornyospálca Egészség ház komplex korszerűsítése TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00037 számú beruházás keretében történő eszközbeszerzés közbeszerzési eredményének megállapítása, felhatalmazás eszközbeszerzéssel kapcsolatos kötelezettségvállalásra.**

**2./ Előterjesztés a reklámok, reklámhordozók, és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotására.**

**3./ A Tornyospálcai Református Egyház ingatlanbérlet iránti kérelme.**

**Tornyospálca, 2017. szeptember 27.**

  
**Lukácsi Attila**  
**polgármester**



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 27. napján 8:00 órai kezdéssel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Az ülés helye: a Képviselő-testület tanácskozó terme.**

### JELLEN VANNAK

**Lukácsi Attila polgármester elnökletével Balogh József, Jármí József, dr. Kovács József, Móré Gáborné és Szántó József képviselők.**

**Tanácskozási joggal: Kovács Miklósné jegyző**

**Jegyzőkönyvvezető: Kovács Miklósné jegyző**

### HIÁNYZIK

**Csépke Csaba képviselő, aki távollétét előzetesen jelezte.**

**Lukácsi Attila polgármester tisztelettel köszönti a Jegyzőnőt, a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, így azt megnyitja.**

**Lukácsi Attila a meghívótól eltérően javasolja 2. napirendként tárgyalni az „**Előterjesztés a reklámok, reklámhordozók, és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotására.**”**

Megkérdezi, hogy van-e más javaslat?

**Szántó József képviselő javasolja, hogy tárgyalja a Képviselő-testület „**A Tornyospálcai Református Egyház ingatlanbérlet iránti kérelme.**” tárgyú előterjesztést.**

**Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosítást figyelembe véve az alábbiak szerint állapítja meg az ülés napirendjét:**

**1./ A Tornyospálca Egészségház komplex korszerűsítése TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00037 számú beruházás keretében történő eszközbeszerzés közbeszerzési eredményének megállapítása, felhatalmazás eszközbeszerzéssel kapcsolatos kötelezettségvállalásra.**

**2./ Előterjesztés a reklámok, reklámhordozók, és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotására.**

**3./ A Tornyospálcai Református Egyház ingatlanbérlet iránti kérelme.**

**Napirendek tárgyalása előtt Lukácsi Attila Polgármester tisztelettel köszönti Gere István helyi lakost, aki az 2017. évi Európai Mobilitási hét és Autómentes Nap rendezvény keretében kisorsolt kerékpár nyertese.**

**A Polgármester köszöni, hogy részt vett a rendezvényen és annak reményében adja át a nyereményt, hogy reméli az önkormányzat népszerűsítette a kerékpáros közlekedést a településen.**

**Gere István köszönettel veszi át a nyereményt.**

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**Tárgy:/1.tsp./ A Tornyospálca Egészségház komplex korszerűsítése TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00037 számú beruházás keretében történő eszközbeszerzés közbeszerzési eredményének megállapítása, felhatalmazás eszközbeszerzéssel kapcsolatos kötelezettségvállalásra.**

**Előadó: Lukácsi Attila polgármester**

A Bíráló Bizottság véleményének ismertetése szóban történik.

**Lukácsi Attila:** A „Tornyospálcai egészségház komplex korszerűsítése” című, TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00037 azonosító számú projekt keretében fogászati eszközök beszerzésére indítottunk közbeszerzési eljárást az alábbi teljes mennyiségre:

- 1 db Stern Weber S200 Continental fogászati kezelőegység RXDC Hypersphere intraorális digitális röntgenkészülékkel (dupla csuklós karral a kezelőegységbe integrálva)
- 1 db Cattani Uni-Jet 75 elszívómotor
- 1 db EKOM DK-50 2V olajmentes kompresszor
- 1 db W&H TG 98L fényes turbina
- 1 db W&H RQ24 fényes kuplung
- 1 db Waterlase MDX 450 fogászati lézerkészülék
- 1 db Stern Weber SW 17 autokláv + STILLO vízdesztilláló készülék

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a fogászati eszközök telepítése, a telepítéshez szükséges anyagok biztosítása.

Az eljárást megindító felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig 2 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. A hiánypótlási felhívás az alábbi hiányosságokra tekintettel került kibocsátásra:

### **1. Dental-Medica Bt. (4032 Debrecen, Doberdó utca 2.)**

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Közbeszerzési dokumentumok 11. számú melléklet). Az előírt nyilatkozat az ajánlatban nem került csatolásra.

A benyújtott ajánlat 21-22. oldalán csatolt, referenciákról szóló nyilatkozat nem megfelelően tartalmazza a teljesítés idejét a kezdési és a befejezési időpont pontos (év/hónap/nap) megjelölésével.

### **2. Dentalcoop Plus Kft. (9700 Szombathely, Sárvár u. 12.)**

A benyújtott ajánlat 9. oldalán csatolt a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont vonatkozásában tett nyilatkozatuk hiányosan került kitöltésre. A nyilatkozat második részében (a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében) nem került megjelölésre a társaságban több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy, illetve ennek hiánya.

A hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig (2017. szeptember 22. 13:00 óra) mindkét ajánlattevő benyújtotta hiánypótlását.

A Bíráló Bizottság megvizsgálta az ajánlatok érvényességét, elvégezték az ajánlatok részletes értékelését, megvizsgálták, hogy az ajánlattevők eleget tettek-e a kizáró okok alóli mentesség követelményeinek.

Megállapították, hogy a hiánypótlott, mindkét ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Az ajánlattevőkkel szemben nem áll fenn kizáró ok. Az ajánlattevők által benyújtott ajánlat érvényes.

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alapján bírálja el. Az alkalmazott értékelési szempontok:

1. Nettó ajánlati ár (Ft) – súlyszám: 70
2. Teljes körű jótállás időtartama (min. 12 hó, max. 60 hó) (hónap) – súlyszám: 30

A Bírálóbizottság javasolja, hogy a közbeszerzési eljárás során a Képviselő-testület döntését az alábbiak szerint hirdesse ki:

- **Dental-Medica Bt.** (4032 Debrecen, Doberdó utca 2.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
- **Dentalcoop Plus Kft.** (9700 Szombathely, Sárvár u. 12.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

A Bírálóbizottság javasolja az eljárás **eredményessé** nyilvánítását, nyertes ajánlattevőként a **Dental-Medica Bt.** (4032 Debrecen, Doberdó utca 2.) kihirdetését, mert az eljárásban a fent megjelölt ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alapján a legelőnyösebb ajánlatot.

**A Polgármester kéri név szerinti szavazással dönteni a határozati javaslatról.**

A Polgármester ABC sorrendben felolvassa a megválasztott képviselők nevét a Következők szerint:

<b>Balogh József:</b>	<b>„igen”</b>
<b>Jármi József:</b>	<b>„igen”</b>
<b>dr. Kovács József:</b>	<b>„igen”</b>
<b>Lukácsi Attila:</b>	<b>„igen”</b>
<b>Móré Gáborné:</b>	<b>„igen”</b>
<b>Szántó József:</b>	<b>„igen”</b>

**A Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, név szerinti szavazással a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**115/2017. (IX.27.)**  
**határozata**

**a „Fogászati készülékek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapításáról**

**A Képviselő-testület:**

1. Megállapítja, hogy a „Fogászati készülékek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

## 2. Megállapítja, hogy

- a DENTÁL-MEDICA Orvosi Műszer Szerviz Bt. (4032 Debrecen, Doberdó utca 2.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
- a Dentalcoop Plus Kft. (9700 Szombathely, Sárvár u. 12.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

3. A Bírálóbizottság döntési javaslatát és írásbeli szakvéleményét elfogadva a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként a DENTÁL-MEDICA Orvosi Műszer Szerviz Bt. (4032 Debrecen, Doberdó utca 2.) ajánlattevőt nettó 22.832.991 Ft ajánlati árral hirdeti ki.

4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

### **Határozatról értesülnek:**

1. ajánlattevők
2. Polgármester
3. Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, számviteli ügyintézők
4. irattár

### **Tárgy:/2.tsp./ Előterjesztés a reklámok, reklámhordozók, és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotására.**

#### **Előadó: Lukácsi Attila polgármester**

Szóbeli előterjesztés

**Lukácsi Attila:** A Magyar Közlöny 2017. szeptember 25. napján megjelent 156. számában kihirdetésre került a 2017. szeptember 29. napján hatályba lépő, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Ttv.) és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (Módtv.) módosításáról szóló 2017. évi CV. törvény (Törvény).

A Ttv. felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy a településképi védelmét önkormányzati rendeletben szabályozzák. Ennek megalkotására Tornyospálca Község Önkormányzata esetében 2017. decemberéig kerül sor.

A Törvény 3.§- a szerint felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet - a Módtv. és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására (Ttv. 12. § (5) bekezdése).

A Törvény 6. §-a egyúttal arról is rendelkezik, hogy azon önkormányzatok, amelyek még nem alkották meg a Ttv.-nek megfelelően új településképi rendeletet, legkésőbb 2017. október 1. napjáig a Ttv.-nek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban kötelesek megalkotni a 12. § (5) bekezdés szerinti önkormányzati rendeletet.

A fentiekre tekintettel sürgősséggel terjesztem be a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság üléseznem tudott, ezért kérem, hogy tárgyalja-e a Képviselő-testület a bizottsági vélemény nélkül az előterjesztést.

**Jármí József:** Javasolom tárgyalni bizottsági vélemény nélkül az előterjesztést.

A Polgármester szavaztat. **Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és a Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül tárgyalja az előterjesztést.**

## **H o z z á s z ó l á s o k:**

**Jármi József:** Javaslom a rendeletet megalkotni az előterjesztésnek megfelelően. Amennyiben október 1. napján nem lép életbe a tárgyban alkotott rendelet, akkor az önkormányzat mulasztásos törvénysértést követ el.

**Kovács Miklósné:** Az önkormányzat településképi rendelete megalkotásának határideje 2017. december 31. Annak elfogadásakor a most elfogadásra kerülő rendelet szabályai beépülnek a településképi rendeletbe és ez a rendelet hatályát fogja veszteni.

**Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:**

### **Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (IX.29.)**

#### **önkormányzati rendelete**

#### **Reklámok, reklámhordozók, és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról.**

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **I. fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

#### **A rendelet célja**

#### **1.§**

A község sajátos településképi védelme és alakítása a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

#### **A rendelet területi hatálya és alkalmazása**

#### **2.§**

- (1) E rendelet területi hatálya Tornyospálca.község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.

#### **Értelmező rendelkezések**

#### **3.§**

E rendelet alkalmazásában:

- (1) *Cégtábla:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
- (2) *Címtábla:* e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

- (3) *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
- (4) *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- (5) *Információs és más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
- (6) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések,
- (7) *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- (8) *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- (9) *Transzparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

## **II. fejezet**

### **Reklámok, reklámhordozók, és cégek elhelyezése, alkalmazásának követelményei és tilalma, az attól való eltérés, valamint a településképi bejelentési eljárás.**

#### **Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai**

##### **4. §**

- (1) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
  - a) a beépítésre szánt területen belül a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
  - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (1) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
  - a) beépítésre szánt területen belül a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.
  - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (2) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Korm. r. 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni.

#### **A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

## 5. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, reklámszázlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (6) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

## 6. §

- (1) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (4) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.
- (5) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet.

## **Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai**

### 7. §

- (1)
  - a) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybe vételével lehetséges.
  - b) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.
  - c) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen (molinón) is lehetséges.
- (2) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban kell igazolni az építés-felújítás megkezdését.



## Településképi bejelentési eljárás

### 8.§

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképi fokozottabb védelme érdekében a község közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám összetételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

### 9.§

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. számú melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) meglévő állapotról fényképfelvételt
- b) műszaki leírást
- c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
- e) elrendezési rajzot,
- f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.

(2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképibe.

(4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.

(5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület- használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

### 10.§

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja.
- (3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén az illetékes kormányhivatalt értesíti.

### III. fejezet

#### Záró rendelkezések

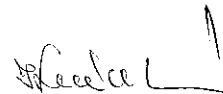
#### Hatálybalépés

#### 11.§

- (1) A rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.



**Lukácsi Attila**  
polgármester



**Kovács Miklósne**  
jegyző

#### **Tárgy:/3.tsp./ A Tornyospálcai Református Egyház ingatlanbérlet iránti kérelme.**

#### **Előadó: Szántó József református lelkipásztor**

Szóbeli előterjesztés

**Szántó József:** Bevallom, szűkösen vagyunk az óvodai csoportokkal. Az önkormányzati óvoda központosításával a Kossuth utca 94. szám alatti ingatlanon felszabadultak helyiségek. A református egyházi intézménynek szüksége lenne az üresen lévő helyiségekre. Ezek a csoport szoba, mosdó, folyosó. A parkoló felől szeretnénk bejárni, így biztonságosabb lenne a közlekedés. Van-e erre lehetőség?

**dr. Kovács József:** Mire használhatjuk mi a felszabadult helyiségeket?

**Lukácsi Attila:** A bölcsődei pályázattal kapcsolatosan megkértem az állásfoglalást. Amennyiben az önkormányzat benyújthatja a pályázatot, akkor a pályázat elbírálásáig nem tudunk dönteni.

Személy szerint ellene vagyok a bérbeadásnak, nem fogom azt megszavazni, de tiszteletben tartom a testület döntését.. Még ki sem hűlt a helyünk, amikor az egyik óvónő már úgy nyilatkozott, hogy „Most már feltáruznak a zárt kapuk és a miénk lesz az egész épület.” Én nem fogom megszavazni a további bérbeadást. Mást se hallok a faluban, minthogy mindent odaadunk a papnak, az egyháznak, magunkat szorítjuk ki.

**Szántó József:** Ezt én már jó ideje éreztem. Tudom, hogy érzelmi kötődésed van az épülethez a nagyapád révén, de más az érzelem. Mi bérelnénk, fizetnénk érte, lenne egy mindenben megfelelő óvodánk.

**Balogh József:** Mire használhatjuk még? A közmunkásokat el kell helyezni.

**Lukácsi Attila:** Megmondom őszintén, hogy a felújított egészségházba már nem akarom visszaengedni a közmunkásokat.

**dr. Kovács József:** Az épületre meddig tart a fenntartási kötelezettségünk?

**Lukácsi Attila:** Az akadálymentesítési pályázathoz kapcsolódóan ez év végéig. A középületek energetikai pályázata miatt azonban még további fenntartás terhel bennünket. Engem szid a falu, hogy segítem a pap, az egyház gazdagodását.

**Szántó József:** Ez nem irigység? Mi nem mutyiztunk, a megvásárolt önkormányzati ingatlanokért is tisztességesen fizettünk, hivatalosan fel voltak értékelve. Néhány ember tüzel ellenünk, mi nem ingyen kérjük az épületet. Ismételten kérdem, van-e erre lehetőség?

**dr. Kovács József:** Meg kellene várni, hogy a bölcsődei pályázat beadható-e vagy sem, ha igen, akkor a pályázat elbírálásáig. „Lehet, hogy megnyerték volna, ha beadják a pályázatot. Biztosan visszavonták a pályázatot.” – mondanák a faluban. Várjuk meg az állásfoglalást.

**Szántó József:** Attila, mi vetélytársak vagyunk? Miért kell nekem ezt megélnem?

**Lukácsi Attila:** Valamilyen szinten igen. Csak nekünk kötelező fenntartani óvodát, bölcsődét, Ti választhattok.

Nekünk kötelező felvenni minden gyereket, Ti válogathattok.

**Jármí József:** Ha beindul az alaphegyen az üzem, vagy épül lé üzem, akkor szükség lesz bölcsődére. Akkor hova tesszük a gyerekeket?

**dr. Kovács József:** Halasszuk el a döntést.

**A Polgármester szavazásra teszi a javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen”, 1 „nem” szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Képviselő-testületének  
116/2017. (IX.27.)  
határozata**

**Tornyospálcai Református Egyház ingatlanbérlet iránti kérelme tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

A Tornyospálcai Református Egyház ingatlanbérlet iránti kérelme tárgyában döntését elhalasztja.

**Határozatról értesülnek:**

1. Tornyospálcai Református Egyház
2. irattár

**Szántó József:** A gyermek mosdó helyiség ingyenes használatára az elmúlt ülésen engedélyt kaptunk, azonban azt nem tudtuk használni, mert a riasztó állandóan beindult. Kérjük lehetővé tenni számunkra a mosdó használatát és engedélyezni a parkoló felőli bejárást is. Ehhez használnunk kell a folyosót is. Kérjük a korábbi határozatot módosítani.

**A Polgármester szavaztat a kérelemről. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Képviselő-testületének  
117/2017. (IX.27.)  
határozata**

**helyiség térítésmentes használatáról szóló 108/2017.(IX.8.) határozat módosításáról és  
egységes szerkezetbe foglalásáról**

**A Képviselő-testület:**

a helyiség térítésmentes használatáról szóló 108/2017.(IX.8.) határozatát módosítja és a következők szerint foglalja egységes szerkezetbe:

„ A Képviselő-testület végleges döntése meghozataláig engedélyezi, hogy a Tornyospálcai Református Egyház által fenntartott óvoda intézménye térítésmentesen használhassa az önkormányzat tulajdonát képező 4642 Tornyospálca, Kossuth utca 94. szám alatti ingatlanon használaton kívüli gyermek mosdó és az udvar felőli folyosó helyiségeket.  
Intézkedik a riasztó probléma megoldására.”

**Határozatról értesülnek:**

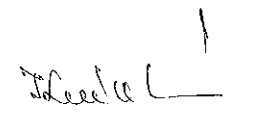
- 1./ Tornyospálcai Református Egyházközség
- 2./ Polgármester
- 3./ intézményvezető

**A Képviselő-testület több napirendet nem tárgyal, ezért a Polgármester az ülést 8:50 órakor bezárta.**

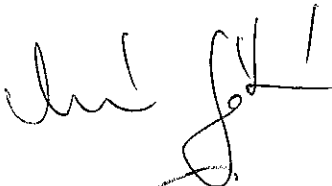

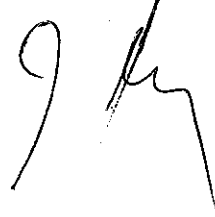
k.m.f.t.

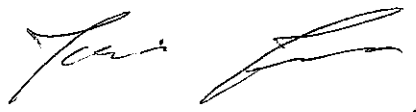
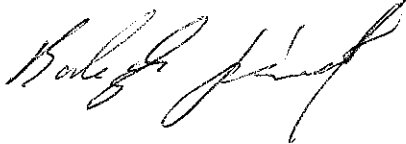
  
**Lukácsi Attila**  
polgármester



  
**Kovács Miklósné**  
jegyző

**A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelnek a testületi ülésen elhangzottakkal, az hiteles.**


  
  


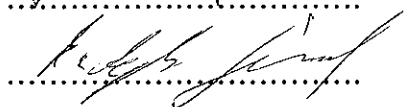
## JELENLÉTI ÍV

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. szeptember 22. napján tartott rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről**

Lukácsi Attila László

  
.....

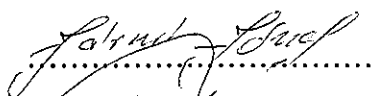
Balogh József

  
.....

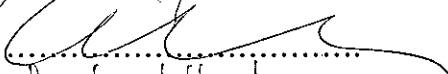
Csépke Csaba Károly

.....


Jármí József

  
.....

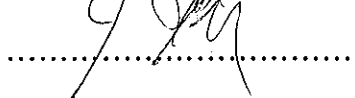
dr. Kovács József

  
.....

Móré Gáborné

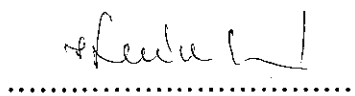
  
.....

Szántó József

  
.....

### **Állandó tanácskozási joggal:**

Kovács Miklósné jegyző

  
.....

### **Meghívott:**

Kisvárdai Járási Hivatal kiküldöttje

.....

Dr. Legény Zsolt országgyűlési képviselő

.....



POLGÁRMESTER  
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001

Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: [polgarmester@tornyospalca.hu](mailto:polgarmester@tornyospalca.hu)

Száma: 1-14/2017.

**M E G H Í V Ó**

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§ -ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet **2017. szeptember 27-én (szerdán) 8.00 órára** a Képviselő-testület tanácskozótermébe **rendkívüli ülésre**

**összehívom.**

**NAPIRENDI JAVASLAT:**

1./ A Tornyospálca Egészségház komplex korszerűsítése TOP-4.1.1-15-SB1-2016-00037 számú beruházás keretében történő eszközbeszerzés közbeszerzési eredményének megállapítása, felhatalmazás eszközbeszerzéssel kapcsolatos kötelezettségvállalásra.

**Előadó:** Lukácsi Attila polgármester

A Bíráló Bizottság véleményének ismertetése szóban történik.

Tornyospálca, 2017. szeptember 22.



**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
../2017. (....)**

**önkormányzati rendelete**

**Reklámok, reklámhordozók, és cégek elhelyezésének, alkalmazásának  
követelményeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról.**

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet**

**Általános rendelkezések**

**A rendelet célja**

**1.§**

A község sajátos településképi védelme és alakítása a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

**A rendelet területi hatálya és alkalmazása**

**2.§**

- (1) E rendelet területi hatálya Tornyospálca.község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.

**Értelmező rendelkezések**

**3.§**

E rendelet alkalmazásában:

- (1) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
- (2) *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
- (3) *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
- (4) *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-,

kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;

- (5) *Információs és más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
- (6) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések,
- (7) *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- (8) *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- (9) *Transzparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

## II. fejezet

**Reklámok, reklámhordozók, és cégek elhelyezése, alkalmazásának követelményei és tilalma, az attól való eltérés, valamint a településképi bejelentési eljárás.**

**Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai**

### 4. §

- (1) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
  - a) a beépítésre szánt területen belül a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
  - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (1) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
  - a) beépítésre szánt területen belül a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.
  - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (2) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Korm. r. 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni.



## **A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

### **5. §**

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, reklámszázlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (6) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

### **6. §**

- (1) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (4) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.
- (5) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet.

## **Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai**

### **7. §**

- (1)
  - a) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybe vételével lehetséges.
  - b) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.

- c) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen (molinón) is lehetséges.
- (2) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban kell igazolni az építés-felújítás megkezdését.

### **Településképi bejelentési eljárás**

#### **8.§**

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképi fokozottabb védelme érdekében a község közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám összetételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

#### **9.§**

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. számú melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) meglévő állapotról fényképfelvételt
- b) műszaki leírást
- c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
- e) elrendezési rajzot,
- f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.

(2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképibe.

(4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.

(5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület- használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

### **10.§**

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja.
- (3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén az illetékes kormányhivatalt értesíti.

## **III. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **Hatálybalépés**

### **11.§**

- (1) A rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

**Lukácsi Attila**  
polgármester

**Kovács Miklósné**  
jegyző