

Tornyospálca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 2-i nyilvános ülésének

- a./ jegyzőkönyve
- b./ tárgysorozata
- c./ határozatai: 78-88/2015.

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2014. évi üzemeltetési tevékenységéről.
- 2./ Előterjesztés vízmérő órák időszakos hitelesítési költségeinek önkormányzatot terhelő megfizetéséről.
- 3./ Előterjesztés az alpolgármester megválasztásáról szóló 122/2014.(X.22.) határozat módosítására.
- 4./ Előterjesztés a Tornyospálcai Mese kert Óvoda Alapító Okirata módosítására.
- 5./ Előterjesztés Tornyospálca község középületeinek energetikai korszerűsítése beruházás kivitelezőjének kiválasztására.
- 6./ Előterjesztés Tornyospálca község középületeinek energetikai korszerűsítése beruházás keretében energetikai szakértővel megállapodás megkötésére.
- 7./ Előterjesztés pótkocsi közmunkaprogram keretében történő megvásárlására.
- 8./ Előterjesztés a volt TŰZÉP telep megvásárlására.
- 9./ Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről.
- 10./A településrendezési terv módosításáról szóló 56/2015. (IV.29.) határozat módosítására és egységes szerkezetbe foglalására.
- 11./ EMVA támogatásból megvalósul új gépjármű beszerzéséről.
- 12./ Előterjesztés a védőnő besorolásáról, valamint a rendszeres és nem rendszeres kifizetései felülvizsgálatáról.
- 13./ Ésik Józsefné fellebbezésének elbírálása.

Tornyospálca, 2015. július 2.




Lukácsi Attila
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 2. napján, 14.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Képviselő-testület tanácskozó terme.

JELLEN VANNAK

Lukácsi Attila polgármester elnökletével Balogh József, Járimi József, Szántó József képviselők.

Tanácskozási joggal: Kovács Miklósné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Miklósné jegyző

HIÁNYZIK

Csépke Csaba Károly, dr. Kovács József, Móré Gáborné képviselők, akik távollétüket előzetesen bejelentették.

Lukácsi Attila polgármester tisztelettel köszönti a testület ülésén megjelent képviselőket, valamint a Jegyzőt.

Megállapítja, hogy az ülés 4 fővel határozatképes, így azt megnyitja. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő személyére Szántó József képviselő személyében, akit a képviselő-testület 3 „igen” szavazattal, az érintett tartózkodásával elfogadott.

A Polgármester javasolja a napirendi javaslat módosítását. Javasolja napirendként felvenni a következő előterjesztéseket:

„10./A településrendezési terv módosításáról szóló 56/2015. (IV.29.) határozat módosítására és egységes szerkezetbe foglalására.

11./ EMVA támogatásból megvalósul új gépjármű beszerzéséről.”

A napirendi javaslat módosításából következően a 12. és 13. napirendek tárgyalása zárt ülésen történik.

Megkérdezi, hogy van-e más javaslat.

Járimi József javasolja, hogy essen szó a szennyvízberuházás helyreállítási munkáiról.

A Polgármester jelzi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóban érinti a témát.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatot figyelembe véve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el az ülés napirendjét:

- 1./ **Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2014. évi üzemeltetési tevékenységéről.**
- 2./ **Előterjesztés vízmérő órák időszakos hitelesítési költségeinek önkormányzatot terhelő megfizetéséről.**
- 3./ **Előterjesztés az alpolgármester megválasztásáról szóló 122/2014.(X.22.) határozat módosítására.**
- 4./ **Előterjesztés a Tornyospálcai Mese kert Óvoda Alapító Okirata módosítására.**
- 5./ **Előterjesztés Tornyospálca község középületeinek energetikai korszerűsítése beruházás kivitelezőjének kiválasztására.**
- 6./ **Előterjesztés Tornyospálca község középületeinek energetikai korszerűsítése beruházás keretében energetikai szakértővel megállapodás megkötésére.**
- 7./ **Előterjesztés pótkocsi közmunkaprogram keretében történő megvásárlására.**
- 8./ **Előterjesztés a volt TŰZÉP telep megvásárlására.**
- 9./ **Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről.**
- 10./ **A településrendezési terv módosításáról szóló 56/2015. (IV.29.) határozat módosítására és egységes szerkezetbe foglalására.**
- 11./ **EMVA támogatásból megvalósul új gépjármű beszerzéséről.**
- 12./ **Előterjesztés a védőnő besorolásáról, valamint a rendszeres és nem rendszeres kifizetései felülvizsgálatáról.**
- 13./ **Ésik Józsefné fellebbezésének elbírálása.**

A polgármester jelzi, hogy határozatképtelenség miatt a Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság nem ülésezett. Javasolja, hogy az érintett napirendeket a bizottság véleménye nélkül tárgyalja a testület.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül tárgyalja az érintett napirendeket.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy:/1.tsp./ Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2014. évi üzemeltetési tevékenységéről.

Előadó: a TRV kiküldöttje
Írásbeli beszámoló

Lukácsi Attila polgármester elmondja, hogy a TRV az írásos beszámolóját megküldte. Érdekességként jelzi, hogy milyen különbség van a felhasznált vízmennyiség és a szennyvízként megsemmisítésre került mennyiség között. Ez utóbbi kirívóan alacsony.

Szántó József jelzi, hogy jó lenne a temetőnél lévő közkutat a temetőbe áthelyeztetni. Ez balesetvédelmi szempontból is kedvezőbb lenne, az időseknek pedig nem kellene messziről hordani a vizet. Érdeklődik az áthelyeztetés költségei iránt.

Lukácsi Attila: Az áthelyeztetést terveztetni kell, mindenképpen költséggel jár.

A Polgármester szavazásra teszi a beszámolót. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

Tornospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
78/2015.(VII.2.)

határozata

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2014. évi üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámolórról

A Képviselő-testület:

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2014. évi üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határozatról értesül:

- 1./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
- 2./ irattár

Tárgy:/2.tsp./ Előterjesztés vízmérő órák időszakos hitelesítési költségeinek önkormányzatot terhelő megfizetéséről.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés, valamint a TRV írásbeli megkeresése

Lukácsi Attila elmondja, hogy törvényi módosítás következtében a vízmérő órák tulajdonjoga az önkormányzatokra szállt. Az órák hitelesítésének költsége a tulajdonost terheli, mely jelentős összeget ró majd az önkormányzatra.

Lehetőség van azonban arra, hogy a vízórákat az üzemeltető megvásárolja. Javasolja a vízórákat megvételre felajánlani a TRV-nek.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
79/2015.(VII.2.)
határozata
vízmérő órák elidegenítésre történő felajánlásáról

A Képviselő-testület:

Felajánlja megvételre a tulajdonát képező vízmérő órákat.

Határozatról értesül:

- 1./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
- 2./ Polgármester, Jegyző
- 3./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési, számviteli ügyintézői
- 4./ irattár

Tárgy:/3.tsp./ Előterjesztés az alpolgármester megválasztásáról szóló 122/2014.(X.22.) határozat módosítására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Írásbeli előterjesztés

A napirendi pont előadója szóbeli kiegészítést nem tesz, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
80/2015.(VII.2.)
határozata

az alpolgármester megválasztásáról szóló 122/2014.(X.22.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület:

az alpolgármester megválasztásáról szóló 122/2014.(X.22.) határozatát a következők szerint módosítja és foglalja egységes szerkezetbe:

„Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva titkos szavazással, minősített többséggel 2014. október 22-i hatállyal Dr. Kovács József képviselőt társadalmi megbízatású alpolgármesterré megválasztotta.”

Határozatról értesülnek:

- 1./ alpolgármester
- 2./ jegyző
- 3./ számfejtő
- 4./ költségvetési, számviteli ügyintézők
- 5./ irattár

Tárgy:4.tsp./ Előterjesztés a Tornyospálcai Mese kert Óvoda Alapító Okirata módosítására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Írásbeli előterjesztés

A napirendi pont előadója szóbeli kiegészítést nem tesz, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület** 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
81/2015.(VII.2.)
határozata
a Tornyospálcai Mese kert Óvoda Alapító Okirata módosításáról**

A Képviselő-testület:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.)Korm. rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdése, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§ (3) bekezdése szerinti tartalommal a Tornyospálcai Mese kert Óvoda Alapító Okiratát a határozat 1. melléklete szerint módosítja és a határozat 2. melléklete szerint foglalja egységes szerkezetbe.

Határozatról értesülnek:

- 1./ intézményvezető
- 2./ polgármester
- 3./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- 4./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési, számviteli ügyintézői
- 5./ magyar államkincstár megyei igazgatósága
- 6./ irattár

1. melléklet a 81/2015.(VII.2.) határozathoz

Módosító okirat

A Tornyospálcai Mese kert Óvoda a Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. május 30. napján kiadott, 1550/2014. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a 41/2015. (IV.8.) határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Tornyospálcai Meskert Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4642 Tornyospálca, Ady köz 1.

1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4642 Tornyospálca, Kossuth utca 94.

2. Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2014. szeptember 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Tornyospálca Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tornyospálcai Közös Fenntartású Óvoda és Könyvtár	4642 Tornyospálca, Ady köz 1.

3. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1. megnevezése: Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

4. Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás. A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározott óvodai nevelés és - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint – a gyermekek napközbeni ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai ellátás Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Biztosítja a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését, részt vesz a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelésében, óvodai fejlesztő programok szerinti foglalkozásokat tart, ellátja a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézségekkel küzdő gyermekeket.

Integráltan nevelt gyermekek ellátása, integrációs felkészítés, óvodai fejlesztő program szerinti foglalkozás.

Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek, tanuló ellátása.

Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, ellátása. Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	013330	Pályázat-és támogatáskezelés, ellenőrzés
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tornyospálca település közigazgatási területe.

5. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény magasabb vezetőjét, az óvodavezetőt Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozott időre bízza meg Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján. A kinevezést nyilvános pályázat előzi meg. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: a Tornyospálcai Mesekert Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata alapján működik.

6. Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

6.1.1. megnevezése: Tornyospálca Község Önkormányzata

6.1.2. székhelye: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

6.2. A köznevelési intézmény

6.2.1. típusa: óvoda

6.2.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

6.2.2.1. óvodai nevelés

6.2.2.2. a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

6.2.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény az alapfeladatai ellátásához jóváhagyott személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival rendelkezik. A további előirányzatok felett a rendelkezési jogosultság az Irányító szervet illeti meg.

A gazdasági szervezet feladatait a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

6.3.1. székhelyén: 50 fő

6.3.2. telephelyén: 25 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4642 Tornyospálca, Ady köz 1.	1255/3	296,51	térítésmentes használat	óvoda
2	4642 Tornyospálca, Kossuth utca 94.	760	320,40	térítésmentes használat	óvoda

7. Az alapító okirat 7-22. pontjai elhagyásra kerülnek

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tornyospálca, 2015. július 2.

P.H.

aláírás

2. melléklet a 81/2015.(VII.2.) határozathoz

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Tornyospálcai Mese kert Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Tornyospálcai Mese kert Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4642 Tornyospálca, Ady köz 1.

1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4642 Tornyospálca, Kossuth utca 94.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2014. szeptember 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Tornyospálca Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tornyospálcai Közös Fenntartású Óvoda és Könyvtár	4642 Tornyospálca, Ady köz 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1. megnevezése: Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás. A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározott óvodai nevelés és - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint – a gyermekek napközbeni ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai ellátás Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Biztosítja a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését, részt vesz a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelésében, óvodai fejlesztő programok szerinti foglalkozásokat tart, ellátja a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézségekkel küzdő gyermekeket.

Integráltan nevelt gyermekek ellátása, integrációs felkészítés, óvodai fejlesztő program szerinti foglalkozás.

Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek, tanuló ellátása.

Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, ellátása. Gyermekekétképzés köznevelési intézményben.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	013330	Pályázat-és támogatáskezelés, ellenőrzés
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekekétképzés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tornyospálca település közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény magasabb vezetőjét, az óvodavezetőt Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozott időre bízza meg Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján. A kinevezést nyilvános pályázat előzi meg. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: a Tornyospálcai Mese kert Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata alapján működik.

. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

6.1.1. megnevezése: Tornyospálca Község Önkormányzata

6.1.2. székhelye: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

6.2. A köznevelési intézmény

6.2.1. típusa: óvoda

6.2.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

6.2.2.1. óvodai nevelés

6.2.2.2. a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

6.2.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény az alapfeladatai ellátásához jóváhagyott személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival rendelkezik. A további előirányzatok felett a rendelkezési jogosultság az Irányító szervet illeti meg.

A gazdasági szervezet feladatait a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

6.3.1. székhelyén: 50 fő

6.3.2. telephelyén: 25 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4642 Tornyospálca, Ady köz 1.	1255/3	296,51	térítésmentes használat	óvoda
2	4642 Tornyospálca, Kossuth utca 94.	760	320,40	térítésmentes használat	óvoda

2. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. május 30. napján kelt, 63/2014. okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Tornyospálca, 2015. július 2.

P.H.

aláírás

Tárgy:/5.tsp./ Előterjesztés Tornyospálca község középületeinek energetikai korszerűsítése beruházás kivitelezőjének kiválasztására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Bíráló Bizottság döntési javaslatának szóbeli ismertetése

Lukácsi Attila polgármester: A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményét, döntési javaslatát a következők szerint adta meg:

„TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÖZÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

I. ELŐZMÉNYEK

Tornyospálca Község Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122/A. § alapján „Középületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást indított.

II. AZ ELJÁRÁS TÁRGYA

A nyertes ajánlattevővel az ajánlatkérő „Középületek energetikai korszerűsítése” tárgyban kíván vállalkozási szerződést kötni.

A közbeszerzés teljes mennyisége, amelynek megfelelően ajánlatkérő ajánlatot kért:

Tornyospálca Község középületeinek energetikai korszerűsítése

Középületek épület határoló- és nyílászáró szerkezeteinek hőszigeteléséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletében meghatározott követelmények szerint.

1. Tornyospálcai Mese kert Óvoda (4642 Tornyospálca, Ady köz 1.)

Szigetelendő homlokzat teljes felülete: 342 m²
Szigetelendő födém teljes felülete: 354 m²

2. Tornyospálcai Mese kert Óvoda (4642 Tornyospálca, Kossuth u. 90.)

Szigetelendő homlokzat teljes felülete: 277 m²
Szigetelendő födém teljes felülete: 342 m²

3. Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal (4642 Tornyospálca, Rákóczi u. 23.)

Szigetelendő homlokzat teljes felülete: 283 m²
Cserélendő nyílászárók teljes felülete: 51 m²
Szigetelendő födém teljes felülete: 281 m²

4. Egészség ház (4642 Tornyospálca, Újfalusi u. 3.)

Szigetelendő homlokzat teljes felülete: 295 m²
Cserélendő nyílászárók teljes felülete: 59 m²
Szigetelendő födém teljes felülete: 316 m²

5. Tornyospálcai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4642 Tornyospálca, Mándoki u. 4-6.)

Szigetelendő homlokzat teljes felülete: 1355 m²
Cserélendő nyílászárók teljes felülete: 244 m²
Szigetelendő födém teljes felülete: 1300 m²

6. Faluház és Könyvtár (4642 Tornyospálca, Mándoki u. 14.)

Szigetelendő homlokzat teljes felülete: 482 m²

Cserélendő nyílászárók teljes felülete: 45 m²
Szigetelendő födém teljes felülete: 468 m²

III. AZ AJÁNLATOK

Az eljárást megindító felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig 3 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlatok tartalma a következő volt – a felolvasólapon szereplő adatok részletezésével:

Ajánlattevő neve: Handel Kft.
Ajánlattevő székhelye: 4800 Vásárosnamény, Beregszászi út 6.
Nettó ajánlati ár (Ft): 114.624.175 Ft

Ajánlattevő neve: Nyírépszer Hungária Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1047 Budapest, Liszt Ferenc u. 2. 3/7
Nettó ajánlati ár (Ft): 127.934.660 Ft

Ajánlattevő neve: Ágoston-Ház Építőipari Kft.
Ajánlattevő székhelye: 4600 Kisvárd, Wesselényi utca 16.
Nettó ajánlati ár (Ft): 115.060.250 Ft

IV. AZ AJÁNLATTEVŐK SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VALÓ ALKALMASSÁGÁNAK ÉS AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA

Megkezdtük az ajánlatok részletes értékelését, megvizsgáltuk, hogy az ajánlattevők eleget tettek-e a kizáró okok alóli mentesség követelményeinek, valamint megfelelnek-e az előírt alkalmassági követelményeknek.

SZAKVÉLEMÉNY

Handel Kft.

(4800 Vásárosnamény, Beregszászi út 6.)

A benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Az ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas. Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat **érvényes**.

Nyírépszer Hungária Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

(1047 Budapest, Liszt Ferenc u. 2. 3/7.)

A benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Az ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas. Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat **érvényes**.

Ágoston-Ház Építőipari Kft.
(4600 Kisvárd, Wesselényi utca 16.)

A benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Az ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas. Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat **érvényes**.

V. DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bírálóbizottság javasolja, hogy a közbeszerzési eljárás során a Döntéshozó döntését az alábbiak szerint hirdesse ki:

- **Handel Kft.** (4800 Vásárosnamény, Beregszászi út 6.) ajánlata **érvényes**.
- **Nyírépszer Hungária Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1047 Budapest, Liszt Ferenc u. 2. 3/7.) ajánlata **érvényes**.
- **Ágoston-Ház Építőipari Kft.** (4600 Kisvárd, Wesselényi utca 16.) ajánlata **érvényes**.

A Bírálóbizottság javasolja az eljárás **eredményessé** nyilvánítását, nyertes ajánlattevőként a **Handel Kft.** (4800 Vásárosnamény, Beregszászi út 6.) kihirdetését (nettó ajánlati ár: 114.624.175 Ft).

INDOKLÁS

Az eljárásban a fent megjelölt ajánlattevő nyújtotta be a "legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás" értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

Tornyospálca, 2015. július 2.

.....
Bogáti Csaba
bírálbizottság elnöke"

A Polgármester kéri név szerinti szavazással dönteni a kivitelezőről.

A Polgármester ABC sorrendben felolvassa a megválasztott képviselők nevét a következők szerint:

Balogh József:	„igen”
Jármi József:	„igen”
Lukácsi Attila:	„igen”
Szántó József:	„igen”

A Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, név szerinti szavazással a következő határozatot hozta:

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
82/2015.(VII.2.)
határozata

a „Középületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapításáról

A Képviselő-testület:

1. Megállapítja, hogy a „Középületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.
2. A Handel Kft. (4800 Vásárosnamény, Beregszászi út 6.), ajánlattevő ajánlata érvényes.
3. A Nyírépszer Hungária Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1047 Budapest, Liszt Ferenc u. 2. 3/7.) ajánlata érvényes.
4. Az Ágoston-Ház Építőipari Kft. (4600 Kisvárdá, Wesselényi utca 16.) ajánlata érvényes.
5. A Bírálóbizottság döntési javaslatát és írásbeli szakvéleményét elfogadva a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként Handel Kft.-t (4800 Vásárosnamény, Beregszászi út 6.) nettó 114.624.175 Ft ajánlati árral hirdeti ki.
6. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőként az Ágoston-Ház Építőipari Kft-t (4600 Kisvárdá, Wesselényi utca 16.) 115 060 250 Ft ajánlati árral hirdeti ki.
7. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határozatról értesülnek:

- 1./ ajánlattevő
- 2./ Polgármester
- 3./ Jegyző
- 4./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési, számviteli ügyintézői
- 5./ irattár

Tárgy:/6.tsp./ Előterjesztés Tornyospálca község középületeinek energetikai korszerűsítése beruházás keretében energetikai szakértővel megállapodás megkötésére.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés, valamint szerződés-tervezet írásban

Lukácsi Attila polgármester elmondja, hogy a beruházás keretében szükséges energetikai szakértővel megállapodást kötni az épületenergetikai előkészítési feladatok elvégzésére.

A megbízási szerződés tervezetét szó szerint felolvassa.

Javasolja a szerződés megkötését.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
83/2015.(VII.2.)
határozata

Tornyospálca község középületeinek energetikai korszerűsítése beruházás keretében energetikai szakértővel megbízási szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület:

- 1./ Az épületenergetikai előkészítési feladatok elvégzése megbízási szerződés tervezetét teljes terjedelmében megismerte.
- 2./ Tornyospálca község középületeinek energetikai korszerűsítése beruházás keretében megbízási szerződést köt a TOTAL-KOMFORT KFT. (4400 Nyíregyháza, Váci M. u. 64. 1/3.)-vel épületenergetikai előkészítési feladatok elvégzésére nettó 1 244 000 Ft, azaz Egymillió kettőszáznegyvennégyezer forint összegben.
- 3./ Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határozatról értesülnek:

- 1./ TOTAL-KOMFORT KFT.
- 2./ Polgármester
- 3./ Jegyző
- 4./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési, számviteli ügyintézői
- 5./ irattár

Tárgy:/7.tsp./ Előterjesztés pótkocsi közmunkaprogram keretében történő megvásárlására.

Előadó: Balogh József települési képviselő
Írásbeli előterjesztés

Balogh József javasolja a Gomar 45 típusú pótkocsi megvásárlását nettó 1 750 000 Ft összegben.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
84/2015.(VII.2.)
határozata

pótkocsi közmunkaprogram keretében történő megvásárlásáról

A Képviselő-testület:

- 1./ Elhatározza, hogy közmunkaprogram keretében megvásárolja a Gomar 45 típusú pótkocsit nettó 1 750 000 Ft összegben.
- 2./ Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Polgármester
- 2./ Jegyző
- 3./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési, számviteli ügyintézői
- 4./ irattár

Tárgy:/8.tsp./ Előterjesztés a volt TŰZÉP telep megvásárlására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

Lukácsi Attila tájékoztatja a képviselőket, hogy elkészült a volt TŰZÉP telep értékbecslése, melyet szó szerint ismertet. Ehhez képest sikerült kialakítani alacsonyabb vételárat nettó 7 100 000 Ft összegben.

Javasolja az adásvételi szerződés megkötését.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
85/2015.(VII.2.)
határozata
a tornyospálcai 475 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

A Képviselő-testület:

1./ Elhatározza, hogy a közfoglalkoztatás és gyermekétkeztetés önkormányzati feladatellátás érdekében megvásárolja a FRUIT-GARDEN Bt. tulajdonát képező, per és tehermentes tornyospálcai 475 hrsz-ú belterületi ingatlant 7 100 000 Ft, azaz hétmillió egyszázezer forint kölcsönösen kialakított vételáron.

2./ Az ingatlan vételárát, a tulajdonjog átruházással kapcsolatos mindennemű költséget a 2015. évi költségvetésében biztosítja.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határozatról értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ Jegyző
- 3./ költségvetési, számviteli ügyintézők
- 4./ irattár
- 5./ Lukácsi Attila polgármester
- 6./ Kovács Miklósné jegyző

Tárgy:/9.tsp./ Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli tájékoztató.

Lukácsi Attila: Tornyospálcaán a szennyvíz próbaüzem megkezdte működését, elérte az ehhez szükséges rákötési mennyiséget. Folyamatosan történnek a helyreállítási munkálatok, ahol aszfaltot bontottak ott aszfaltoznak, ahol betont érintett a bontás ott betonoznak. Az eredeti állapot kell visszaállítani. Továbbra is kérem, hogy ahol a helyreállítás nem megfelelő, azt a jelezzék a lakók. Ehhez kérem a képviselők közreműködését.

Folyamatban van a kerékpárutak engedélyezési eljárása, jelenleg hiánypótlást teljesítünk. A Szincsák házától a Képirótanyáig, a Mándoki utcában Labanics Miklós házától a Mándoki határig, valamint a Tsz telep bejáratától az erdő széléig tart a három nyomvonal. 1 km kerékpár út költsége kb 30 millió forint. Debreceni tervező készíti a terveket.

Elkészült a szabadidőpark kivitelezése, a pályákat már használjuk, ünnepélyes átadására az augusztus 1-i sportnapon kerül majd sor.

Folytatjuk a Horváth féle ház felújításával.

Elkészült a Pálcai Napló újabb száma, a napokban kerül sor a terjesztésére.

Diákmunka keretében 8 fiatal alkalmazunk 1 hónapra. A 10 fő jelentkező közül a gyerekek magukat sorsolták ki. Foglalkoztatásuk napi 6 órában történik, 70 000 Ft munkabért kapnak.

A beadott pályázatainkról még nincs döntés.

Folyamatban van a Tornyospálca-Jéke állami közút szakaszának aszfaltozása.

A járási hivatal jelezte, hogy a 12 órás vetélkedőn július 18-án nem tudnak részt venni. Javaslom a rendezvényt augusztus 1-én megrendezni, amennyiben ez az időpont minden résztvevőnek megfelelő.

Kérem a tájékoztató elfogadását.

A képviselők a beszámolóval egyetértenek és szavaznak. **A Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 „tartózkodás”-sal a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
86/2015.(VII.2.)
határozata
a két ülés közötti eseményekről**

A Képviselő-testület:

A Polgármesternek a két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Tárgy:/10.tsp./ A településrendezési terv módosításáról szóló 56/2015. (IV.29.) határozat módosítására és egységes szerkezetbe foglalására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Lukácsi Attila tájékoztatja a képviselőket, hogy Tisza Attila baromfitelep vezetője jelezte, hogy a település rendezési terve szerint a tulajdonát képező 0144/34-36 hrsz-ú ingatlanok

általános mezőgazdasági övezetbe tartoznak. A földhivatali nyilvántartás szerint nevezett külterületi ingatlanok művelési ága major, azokon állattartó telepek vannak. Az ingatlantulajdonos bővíteni szeretné a meglévő telepet, de ahhoz hogy építési engedélyt kapjon, a területet különleges területté kell minősíteni, melyet a nagyüzemi állattartás indokol. A Polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület a településrendezési terv módosításáról szóló 56/2015. (IV.29.) határozatát módosítsa a 0144/34-36 hrsz-ú ingatlanokra is kiterjedően.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
87/2015.(VII.2.)
határozata**

A településrendezési terv módosításáról szóló 56/2015. (IV.29.) határozat módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról

A Képviselő-testület:

A településrendezési terv módosításáról szóló 56/2015. (IV.29.) határozatát módosítja a következők szerint foglalja egységes szerkezetbe:

„1./ Tornyospálca külterület 0180/4, 0183/4 , 0184/2-6 hrsz, beépített és be nem épített telkeket, a Tornyospálca belterület Virág u.-Mándoki út-Honvéd u. tömbje által közbezárt telkeket, illetve a **0144/34-36 hrsz-ú telkeket** érintően hozzájárul a település érvényes település- rendezési eszközeinek módosításához.

2./ A P-Art Stúdió Kft (Nyíregyháza, Legyező u. 78/3) tervezésre vonatkozó ajánlatát elfogadja.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést aláírja.”

Határozatról értesülnek:

- 1./ polgármester, jegyző
- 2./ tervező
- 3./ közös önkormányzati hivatal költségvetési, számviteli ügyintézői
- 4./ irattár

Tárgy:/11.tsp./EMVA támogatásból megvalósul új gépjármű beszerzéséről.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés.

A Polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Renault típusú kisbuszra nyújtott be pályázatot. 20 % kedvezmény és minden extra figyelembevételével így is a nettó 8 000 000 Ft közbeszerzési értékhatáron belül maradtunk. Kéri, hogy döntsön a testület a gépjármű típusának esetleges megváltoztatásáról.

A Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
88/2015.(VII.2.)
határozata
EMVA támogatásból megvalósuló új gépjármű beszerzéséről

A Képviselő-testület:


- 1./ Az EMVA támogatásból beszerzésre kerülő kisbusz típusát nem kívánja módosítani.
- 2./ Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatról értesülnek:

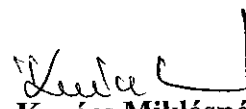
- 1./ polgármester
- 2./ jegyző
- 3./ közös önkormányzati hivatal költségvetési, számviteli ügyintézői
- 4./ irattár

A Polgármester bejelenti, hogy a 12. és 13. napirendeket zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület, melyről külön készül jegyzőkönyv.

Zárt ülést követően a Polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 15.30 órakor bezárta.


Lukácsi Attila
polgármester




Kovács Miklósné
jegyző

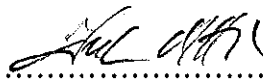
A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelnek a testületi ülésen elhangzottakkal, az hiteles.


Szántó József
képviselő

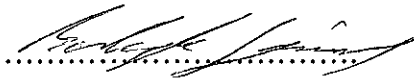
JELENLÉTI ÍV

**Tornospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. július 2. napján tartott nyilvános ülésén megjelentekről**

Lukácsi Attila László


.....

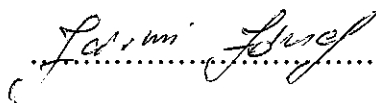
Balogh József


.....

Csépke Csaba Károly

.....

Jármi József


.....

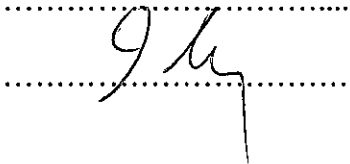
dr. Kovács József

.....

Móré Gáborné

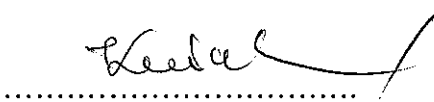
.....

Szántó József


.....

Állandó tanácskozási joggal:

Kovács Miklós né jegyző


.....

Meghívott:

Kisvárdai Járás Hivatal kiküldöttje

.....

dr. Legény Zsolt országgyűlési képviselő

.....



POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001
Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: polgarmester@tornyospalca.hu

Száma: 330-10/2015.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§ -ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet **2015. július 2-án (csütörtökön) 14.00 órára** a Képviselő-testület tanácskozótermébe ülésre

összehívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2014. évi üzemeltetési tevékenységéről.

Előadó: a TRV kiküldöttje
Írásbeli beszámoló

2./ Előterjesztés vízmérő órák időszakos hitelesítési költségeinek önkormányzatot terhelő megfizetéséről.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés, valamint a TRV írásbeli megkeresése
Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

3./ Előterjesztés az alpolgármester megválasztásáról szóló 122/2014.(X.22.) határozat módosítására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Írásbeli előterjesztés

4./ Előterjesztés a Tornyospálcai Mese kert Óvoda Alapító Okirata módosítására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Írásbeli előterjesztés

5./ Előterjesztés Tornyospálca község középületeinek energetikai korszerűsítése beruházás kivitelezőjének kiválasztására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Bíráló Bizottság döntési javaslatának szóbeli ismertetése

6./ Előterjesztés Tornyospálca község középületeinek energetikai korszerűsítése beruházás keretében energetikai szakértővel megállapodás megkötésére.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés, valamint szerződés-tervezet írásban

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

7./ Előterjesztés pótkocsi közmunkaprogram keretében történő megvásárlására.

Előadó: Balogh József települési képviselő

Írásbeli előterjesztés

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

8./ Előterjesztés a volt TÜZÉP telep megvásárlására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

9./ Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli tájékoztató.

10./ Előterjesztés a védőnő besorolásáról, valamint a rendszeres és nem rendszeres kifizetései felülvizsgálatáról.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

Véleményezi: Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

A napirend tárgyalása zárt ülésen történik.

11./ Ésik Józsefné fellebbezésének elbírálása.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés, valamint a fellebbezés fénymásolata

A napirend tárgyalása zárt ülésen történik.

Tornyospálca, 2015. június 25.



**Lukácsi Attila
polgármester**

Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2014. évi üzemeltetési tevékenységéről Tornyospálca Község Önkormányzata részére

A 2011.12.31.-én hatályba lépett víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény megfelelő keretek között rögzíti a hazai víziközmű-szolgáltatás feltételeit, az ellátásért felelős, valamint a szolgáltató jogait és kötelezettségeit. A törvény rendelkezései értelmében csak az a víziközmű-szolgáltató kaphat üzemeltetési jogot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól, amely megfelelő üzemmérettel rendelkezik, megfelel a jogszabályban foglalt feltételeknek, felelősséggel kezeli a rábízott nemzeti vagyont, hatékonyan működik. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben szereplő rendelkezésekkel összefüggésben az országban korábban működő 495 víziközmű-szolgáltató helyett az integráció eredményeként 2014. év végére 42 szolgáltató maradt, akik a hatályban lévő előírások betartásával, megfelelő szakemberekkel és műszaki háttérrel biztonságosan tudják biztosítani a zökkenőmentes és jó minőségű ivóvíz-ellátást a lakosság felé, s a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedéllyel rendelkezik, köztük a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. is.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Üzemigazgatósága (Mátészalka, Dózsa Gy. u. 1.) működteti üzemmérnökségein keresztül (Záhonyi-, Vásárosnaményi-, Szatmári-, Fehérgyarmati Üzemmérnökség) 133. település ivóvíz termelő és szennyvíztisztító műveit, valamint látja el a víziközmű-szolgáltatási feladatokat.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az elmúlt évekhez hasonlóan 2014. évben is biztonsággal, jó minőségben látta el víziközmű-szolgáltatási feladatát.

Társaságunk gazdálkodását, munkánkat folyamatosan nehezítik az egyre nagyobb mértékű öltő kintlévőségek következtében fellépő pénzügyi egyensúlyingadozások. Jelentős anyagi terheket jelentenek Társaságunknak az integráció miatt jelentkező költségek, a törvényben meghatározott fogyasztói egyenérték után fizetendő díj, az üzemeltetett vezetékhozzáértés után kivetett közműadó, amelyeket ki kell gazdálkodnunk. További nehézséget okoz az évek óta elmaradó díjmelés hiánya, a díj nélküli üzemeltetés számos olyan településen, ahol új csatornahálózat létesült pályázati forrásból, viszont csatornadíj nem került megállapításra.

A Záhonyi Üzemmérnökség üzemeltetési területén (Felső-Szabolcsi térség) 2014. évben mind a lakossági, mind a közületi ivóvízfogyasztásban, illetve szennyvízkibocsátásban minimális visszaesés volt tapasztalható a korábbi évekhez képest. Az ivóvíz értékesítés a Záhonyi Üzemmérnökség üzemeltetési területén 2014. évben 746.764 m³, míg a számlázott szennyvíz mennyisége 482.259 m³ volt.

Tornyospálca település vonatkozásában 73.331 m³ ivóvíz került értékesítésre, ebből 68.842 m³ a lakossági, 4.489 m³ a közületi felhasználók számára.

A Záhonyi Üzemmérnökség üzemeltetési területén az értékesítésből származó árbevétel 2014. évben 332.477 eFt volt, a költségek és ráfordítások összesen 419.004 eFt-ot tettek ki, így az Üzemi és üzleti tevékenység eredménye 2014. évre vonatkozóan -86.527 eFt, az adózás előtti eredmény - 76.501 eFt.

2014. évben az ivóvíz ellátásban és szennyvízelvezetésben jelentkező fogyasztói igényeket úgy mennyiségben, mint minőségben teljesíteni tudtuk.

A szolgáltatásban hat órát meghaladó kiesés nem volt, a szolgáltatás színvonalával, az ivóvíz minőségével kapcsolatos hatósági és fogyasztói kifogások minimális mértékben fordultak elő. Az önkontroll vízminőségi vizsgálatokat az ÁNTSZ által jóváhagyott éves ütemterv szerint végezzük társaságunk akkreditált laboratóriumában, melynek eredményeit folyamatosan töltjük fel a regionális közegészségügyi hatóság online adatbázisába (VIVION).

A szennyvíztisztító telepek önkontroll vizsgálatait a Felső-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által jóváhagyott önellenőrzési terv alapján az Ivóvíz-6 Kft. laboratóriuma végzi, az eredményeket havonta küldjük meg a környezetvédelmi hatóság részére.

A fogyasztók megfelelő kiszolgálása érdekében a jogszabályi előírásoknak megfelelően ügyfélszolgálatot működtetünk az Üzemmnökség központjában, Záhonyban. Itt munkatársaink rendelkezésre állnak a fogyasztók számlázási, reklamációs, szerződéskötési, egyéb ügyeinek intézésére.

Üzemeltetési területünkön negyedévente végzünk vízmérő leolvasást. Ennek megfelelően havonta bocsátunk ki úgynevezett előleg számlákat, és a negyedéves ciklust követően elszámoló számlákat. Azoknak a fogyasztóknak, akik továbbra is az aktuális mérőállásnak megfelelően kívánják a számlázást, lehetőséget biztosítunk az óraállás bediktálására. Mellékmérős fogyasztóink esetében maradtunk a havi leolvasás rendszerénél.

Szolgáltatási területünkön a 2014. december 31-ig lejáró hitelesítésű vízmérőket 99%-ban lecseréltük.

2014. évben is jelentős számú munkatársat lekötő feladat volt a megnövekedett kintlévőségek kezelése. A tartozások behajtását a hálózat karbantartó munkatársak kísérelik meg személyes felkeresés útján. Abban az esetben, ha ez eredménytelen, úgy a szolgáltatott ivóvíz mennyiségi korlátozásának módszerét alkalmazzuk, a jogszabály szerinti 50 liter/fő/nap mennyiség biztosításával. Sajnos sok esetben ezek sem kellően hatékonyak. A jelentős kintlévőség kezelésére a települési Önkormányzatokkal együttműködve alkalmazzuk az „Engedményezési Szerződést”, hogy a tartozást felhalmozó fogyasztók a lakhatási támogatásuk terhére törlesszenek. A nagyobb tartozással rendelkező fogyasztók esetében a végrehajtási, peres eljárásokat alkalmazzuk, de ezek is csak mérsékelt eredményt hoznak. A lejárt fizetési határidejű tartozások összege a Záhonyi Üzemmnökség szintjén 66.017 eFt, melyből a Tornyospálca település lakossági és közület felhasználóit érintő tartozások összege 3.658 eFt.

A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját a törvény rendelkezései értelmében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja majd meg, várhatóan első alkalommal a 2015-ös esztendő vonatkozásában.

A díjmegállapításhoz szükséges javaslatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a víziközmű-szolgáltató működésének tételes átvizsgálása, valamint a működtetett víziközművek vagyon-, és állapotértékelése alapján teszi meg.

2014. évben a szolgáltatási díjak tekintetében áremelés nem volt, a 2012. évi díjakon végeztük szolgáltatási tevékenységünket. Társaságunk a lakossági felhasználók esetében a számla végösszegére vonatkoztatott, törvény által előírt 10%-os rezsicsökkentést megvalósította, a felhasználók részére megküldött számlákon feltüntetésre kerül a rezsicsökkentéssel megvalósított megtakarítás.

Az Önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű-vagyon felújítására, rekonstrukciójára felelősséget a bérleti díjak nyújtanak. 2014. évben Tornyospálca település ivóvízhálózatán 491.322 Ft bérleti díj képződött.


2014. évben a bérleti díj terhére Tornyospálca település ivóvízhálózatán felújítási, rekonstrukciós munkavégzés nem történt.

Kérjük beszámolóink szíves elfogadását.

Záhony 2015. május 27.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt
Székhely 5000 Szolnok Kossuth L. út.5
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Üzemigazgatóság
Záhonyi Üzemmérnökség
Fióktelep 4625 Záhony. Ady E út 2

- 1 -


Csernátoni István
üzemigazgató



Tornyospálca Község Önkormányzata
Lukácsi Attila részére
4642 Tornyospálca, Rákóczi u. 23.

Iktatószám: 06/2013-11/2015.

Tornyospálca Község Önkormányzati Hivatal	
Dátum: 2015. 06. 12. nap	
Csornam: 612-71/2015	
Alsószám:	Melléklet:
Tartalom:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk és önkormányzatuk között fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű szolgáltatás tárgyában az alábbi tájékoztatást küldöm:

Társaságunknak a biztonságos és jogszabályi feltételeknek megfelelő víziközmű szolgáltatás érdekében a települési önkormányzatuk területén fennálló vízmérő cserék, hitelesítések tárgyában intézkedéseket kell tennünk.

Az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet 64. § rendelkezései a következők:

- (1) A mérésügyi hatóság által hitelesített fogyasztásmérő beépítéséről, cseréjéről, időszakos hitelesítéséről, kalibrálásáról a mérőeszköz tulajdonosa a saját költségén köteles gondoskodni.
- (2) A bekötési vízmérő tulajdonjoga a víziközmű-szolgáltatót, vagy – ha az nem a Vksztv. 7. § (1) bekezdés szerinti rendszer független víziközmű elem – az ellátásért felelőst a mellékvízmérő tulajdonjoga a felhasználót vagy – a mellékszolgáltatási szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az elkülönített vízhasználót illeti meg.

A hivatkozott víziközmű törvény 7. § (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

A víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszer független víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

A víziközmű törvény 2. §-ának értelmező rendelkezése szerint rendszer független víziközmű-elem a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között – alkalmazási céljára figyelemmel – szabadon áthelyezhető (így különösen fogyasztásmérő berendezés, szennyvízáttemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés).

A bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a hivatkozott rendszer független víziközmű elemeket a TRV Zrt. tulajdonba nem vette, e tárgykörben elidegenítés nem történt, így ezen elemek az ellátásért felelős víziközmű-tulajdonos tulajdonában maradt.

**Tiszamenti Regionális
Vízmuvek Zrt.**

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Tel: (56) 422-522 • Fax: (56) 373-029
Web: www.trvzrt.hu • E-mail: info@trvzrt.hu





A fentiekre tekintettel a hatályos jogi szabályozás értelmében a vízmérő időszakos hitelesítés költségei így a települési önkormányzatot terhelik, amelyet mint víziközmű szolgáltató a magas színvonalú, biztonságos és jogszerű működés érdekében megfelelő ütemezéssel és a települési önkormányzattal egyeztetve a jövőben megkezdeni kívánja.

A fogyasztásmérők cseréjét a víziközmű szolgáltatónak kötelessége elvégezni, míg a költséget a tulajdonosnak kell viselnie. E tárgykörben egyeztetést kívánunk kezdeményezni, hiszen ezen költségek jelentős összeget tesznek ki, így közös együttműködésben kívánjuk a hatékony intézkedéseket megtenni.

A Tisztelt Önkormányzatot a települését érintő fogyasztásmérő berendezések számáról és költségeiről hamarosan tájékoztatni fogjuk.

Szolnok, 2015. június 18.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Székhely 5000 Szolnok Kossuth L. út 5

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Üzemigazgatóság

Záhonyi Üzemmérnökség

Fióktelep 4625 Záhony, Ady E. út 2

- 1 -

Üdvözléssel:

Csernátomi István

üzemigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

**Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.**

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

Tel: (56) 422-522 • Fax: (56) 378-029

Web: www.trvzt.hu • Email: info@trvzt.hu





POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001

Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: polgarmester@tornyospalca.hu

1926/2015
Szám: 690-2/2015.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

az alpolgármester megválasztásáról szóló 122/2014.(X.22.) határozat módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya jelezte, hogy a Képviselő-testületnek az alpolgármester megválasztásáról szóló 122/2014.(X.22.) határozatából nem állapítható meg, hogy az alpolgármester fő vagy társadalmi megbízatású.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló, 2014. október 22-én (az alpolgármester választásakor) hatályos 4/2011. (III. 22.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében „A Képviselő-testület 1 fő alpolgármestert választ, aki társadalmi megbízatásban látja el tisztségét.” A határozat azonban valóban nem tartalmazta, hogy az alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el feladatát.

Javaslom a határozat-tervezet elfogadását.

Tornyospálca, 2015. június 4.



Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2015.(....)
határozata

az alpolgármester megválasztásáról szóló 122/2014.(X.22.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület:

az alpolgármester megválasztásáról szóló 122/2014.(X.22.) határozatát a következők szerint módosítja és foglalja egységes szerkezetbe:

„Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva titkos szavazással, minősített többséggel 2014. október 22-i hatállyal Dr. Kovács József képviselőt társadalmi megbízatású alpolgármesterré megválasztotta.”

Határozatról értesülnek:

- 1./ alpolgármester
- 2./ jegyző
- 3./ számfejtő
- 4./ költségvetési, számviteli ügyintézők
- 5./ irattár



POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca, 23. Tel/Fax: 06-45-445-001
Web: <http://www.tornypalca.hu> E-mail: polgarmester@tornypalca.hu

Száma: 1389-7/2015.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -
a Tornyospálcai Mese kert Óvoda Alapító Okirata módosítására


Tisztelt Képviselő-testület:

Tornypálca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2015. (IV.8.) határozatával elfogadta a Tornyospálcai Mese kert Óvoda Alapító Okirata módosítását.

A törzskönyvi változás bejegyzési eljárás során az államkincstár megyei igazgatósága hiánypótlásra szólította fel az önkormányzatot, melynek alapján a szükséges módosításokat figyelembe véve elkészült az intézmény módosító és az egységes szerkezetű alapító okirat tervezete.

Kérem a Képviselő-testületet a tervezet elfogadására.

Tornypálca, 2015. június 25.


Lukácsi Attila
polgármester



Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2015.(....)
határozata
a Tornyospálcai Mese kert Óvoda Alapító Okirata módosításáról

A Képviselő-testület:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.)Korm. rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdése, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21.§ (3) bekezdése szerinti tartalommal a Tornyospálcai Mese kert Óvoda Alapító Okiratát a határozat 1. melléklete szerint módosítja és a határozat 2. melléklete szerint foglalja egységes szerkezetbe.

Határozatról értesülnek:

- 1./ intézményvezető
- 2./ polgármester
- 3./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- 4./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési, számviteli ügyintézői
- 5./ irattár

1. melléklet a 41/2015.(VII.2.) határozathoz

Módosító okirat

A Tornyospálcai Mese kert Óvoda a Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. május 30. napján kiadott, 1550/2014. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a 41/2015. (IV.8.) határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Tornyospálcai Mese kert Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4642 Tornyospálca, Ady köz 1.

1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4642 Tornyospálca, Kossuth utca 94.

2. Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2014. szeptember 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Tornyospálca Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tornyospálcai Közös Fenntartású Óvoda és Könyvtár	4642 Tornyospálca, Ady köz 1.

3. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1. megnevezése: Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

4. Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás. A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott óvodai nevelés és - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint – a gyermekek napközbeni ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai ellátás Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Biztosítja a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését, részt vesz a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelésében, óvodai fejlesztő programok szerinti foglalkozásokat tart, ellátja a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézségekkel küzdő gyermekeket.

Integráltan nevelt gyermekek ellátása, integrációs felkészítés, óvodai fejlesztő program szerinti foglalkozás.

Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek, tanuló ellátása.

Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, ellátása. Gyermekekétképzés köznevelési intézményben.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013330	Pályázat-és támogatáskezelés, ellenőrzés
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai

4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tornyospálca település közigazgatási területe.

5. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény magasabb vezetőjét, az óvodavezetőt Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozott időre bízza meg Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján. A kinevezést nyilvános pályázat előzi meg. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: a Tornyospálcai Mese kert Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata alapján működik.

6. Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

6.1.1. megnevezése: Tornyospálca Község Önkormányzata

6.1.2. székhelye: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

6.2. A köznevelési intézmény

6.2.1. típusa: óvoda

6.2.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

6.2.2.1. óvodai nevelés

6.2.2.2. a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

6.2.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény az alapfeladatai ellátásához jóváhagyott személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival rendelkezik. A további előirányzatok felett a rendelkezési jogosultság az Irányító szervet illeti meg.

A gazdasági szervezet feladatait a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

6.3.1. székhelyén: 50 fő

6.3.2. telephelyén: 25 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4642 Tornyospálca, Ady köz 1.	1255/3	296,51	térítésmentes használat	óvoda
2	4642 Tornyospálca, Kossuth utca 94.	760	320,40	térítésmentes használat	óvoda

7. Az alapító okirat 7-22. pontjai elhagyásra kerülnek

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tornyospálca, 2015. hó .. nap.

P.H.

aláírás

2. melléklet a 81/2015.(VII.2.) határozathoz

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Tornyospálcai Mese kert Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Tornyospálcai Mese kert Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4642 Tornyospálca, Ady köz 1.

1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4642 Tornyospálca, Kossuth utca 94.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2014. szeptember 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Tornyospálca Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tornyospálcai Közös Fenntartású Óvoda és Könyvtár	4642 Tornyospálca, Ady köz 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének
 3.1.1. megnevezése: Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete
 3.1.2. székhelye: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás. A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározott óvodai nevelés és - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint – a gyermekek napközbeni ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai ellátás Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Biztosítja a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését, részt vesz a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelésében, óvodai fejlesztő programok szerinti foglalkozásokat tart, ellátja a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézségekkel küzdő gyermekeket.

Integráltan nevelt gyermekek ellátása, integrációs felkészítés, óvodai fejlesztő program szerinti foglalkozás.

Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek, tanuló ellátása.

Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése, ellátása. Gyermekekétképzés köznevelési intézményben.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	013330	Pályázat-és támogatáskezelés, ellenőrzés
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekekétképzés köznevelési intézményben

6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
---	--------	--

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tornyospálca település közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény magasabb vezetőjét, az óvodavezetőt Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozott időre bízta meg Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján. A kinevezést nyilvános pályázat előzi meg. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: a Tornyospálcai Mese kert Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata alapján működik.

. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

6.1.1. megnevezése: Tornyospálca Község Önkormányzata

6.1.2. székhelye: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

6.2. A köznevelési intézmény

6.2.1. típusa: óvoda

6.2.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

6.2.2.1. óvodai nevelés

6.2.2.2. a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

6.2.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény az alapfeladatai

ellátásához jóváhagyott személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival rendelkezik. A további előirányzatok felett a rendelkezési jogosultság az Irányító szervet illeti meg.
A gazdasági szervezet feladatait a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

6.3.1. székhelyén: 50 fő

6.3.2. telephelyén: 25 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4642 Tornyospálca, Ady köz 1.	1255/3	296,51	térítésmentes használat	óvoda
2	4642 Tornyospálca, Kossuth utca 94.	760	320,40	térítésmentes használat	óvoda

2. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. május 30. napján kelt, 63/2014. okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Tornyospálca, 2015. április 8.

P.H.

aláírás

2018/2019

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

ÉPÜLETENERGETIKAI ELŐKÉSZÍTÉSI FELADATOK ELVÉGZÉSÉRE

amely létrejött egyrészről a(z) Tornyospálca Község Önkormányzata (székhely: 4642 Tornyospálca, Rákóczi u. 23., képviseli: Lukácsi Attila László Polgármester), Adószám: 15732028-2-15, Bankszámlaszám: 12046009-01001777-00100004, mint megbízó - továbbiakban: Megbízó -

másrészről a **TOTAL-KOMFORT KFT.** (székhely: 4400 Nyíregyháza Váci M. u. 64. 1/3., adószám: 24200077-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-080170, képviseli: Tar Flórián, Bankszámlaszáma: 68700054-10543373), mint megbízott - továbbiakban: Megbízott - között (együttesen: Felek) az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződés aláírásával Megbízó megbízza Megbízottat a(z), „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése” című pályázati projekt, Kódszám: KEOP-2015-5.7.0 pályázati számú teljes körű **Épületenergetikai előkészítési feladataival** az alábbiakban részletezettek szerint:

Érintett projektek:

- Általános Iskola, 4642 Tornyospálca, Mándoki út 4-6., hrsz.: 1247/2.
- Egészségház, 4642 Tornyospálca. Újfalusi u. 2. hrsz.: 0130/6
- Faluház, 4642 Tornyospálca, Mándoki út 14., hrsz.: 1207/4
- Óvoda, 4642 Tornyospálca, Ady Endre köz 1., hrsz.: 1255/3
- Óvoda, 4642 Tornyospálca, Kossuth u. 94., hrsz.: 760
- Polgármesteri hivatal, 4642 Tornyospálca, Rákóczi u. 23. hrsz.:1

Megbízott feladata:

- A kijelölt intézményi lista alapján történő helyszíni felmérések és a meglévő állapot ellenőrzése és rögzítése.
- Energetikai számítások és auditori nyilatkozatok kiadása
- Energetikai fejlesztési javaslatok megfogalmazása
- Dokumentációk elkészítése a pályázatban előírt formai és tartalmi kritériumok alapján

1.2. Megbízott feladatait a Pályázati Felhívásban és Útmutatóban, valamint a Közreműködő Szervezet által előírt egyéb követelményeknek, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak teljes körűen eleget téve, Megbízó érdekeinek maximális figyelembevételével, kellő gondossággal és legjobb tudása szerint köteles eljárni.

1.3. Megbízó a megbízás teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, információkat a

szerződés aláírását követően a projekt megvalósítási és fenntartási szakaszában is köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani, tudomására hozni. Amennyiben Megbízó részéről a feladatok szerződésszerű teljesítéséhez szükséges adatszolgáltatásra a feladatok szerződésszerű teljesítéséhez szükséges ésszerű határidőkön belül nem, vagy nem teljes körűen kerül sor úgy Megbízott a teljesítési határidőig elkészített anyag minőségért, illetve szakmai tartalmáért felelősséget nem tud vállalni.

Megbízó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul, anyagi jogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákra mással szerződést nem kötött. Nyilatkozza továbbá, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyára mással köt szerződést, úgy a megbízottat függetlenül a teljesítés arányától (nem teljesítés esetén is) a vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű bánatpénz illeti meg.

2./ A szerződés teljesítése

2.1. Megbízott a pályázat beadása előtt három nappal dokumentáció átadás-átvétellel teljesíti.

2.2. A köztes teljesítés időpontjai azok az időpontok, melyeket a projekt során eljáró Közreműködő Szervezet, illetve más, a projektre, beruházásra vonatkozóan ellenőrzési jogkörrel rendelkező szervek a projekttel összefüggésben egyes cselekmények (különös tekintettel, de nem kizárólag a megvalósítási szakaszban a projekt szakmai beszámolóira, a kifizetési kérelmek benyújtására, az esetleges változtatási kérelmek, szerződésmódosítások benyújtására, valamint a beküldött dokumentumok hiánypótlására) megtételét célzó, végső, jogvesztő határidejeként megállapítanak.

2.3. A Megbízott szerződésszerű végteljesítését a projekt megvalósítási szakaszának lezárása, a záró kifizetési kérelem és záró szakmai beszámoló Közreműködő Szervezet általi elfogadása jelenti, a végteljesítés napja ezen dokumentumok elfogadásának napja.

2.4. A Megbízott valamennyi a Megbízás tárgyával kapcsolatban készült dokumentumot 1 példányban köteles átadni a Megbízó részére, aki az átvételt és Megbízott teljesítését az erre vonatkozó Átvételi Nyilatkozat és Teljesítés Igazolás aláírásával köteles elismerni az átadás időpontjában.

2.5 A Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni

különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

3./ Megbízási díj

3.1. A Megbízottat a feladat teljesítéséért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj összege

nettó 1.244.000,- Ft, azaz Egymilliókettőszáznegyvennégyezer forint,

(+ 27% ÁFA: 335.880,- Ft),

bruttó 1.579.880,- Ft, azaz Egymillióöttszázhetvenkilencezernyolcszáznyolcvan forint

3.1.1. Megbízott a 3.1. pontban meghatározott teljes teljesítési összegre akkor jogosult, ha a teljes tervdokumentációt 1 példányba átadja a Megbízó részére.

3.1.2. Pozitív támogatói döntést követően, amennyiben a projekt támogatási szerződésének megkötése a Tervezési feladatot ellátó szervezetnek fel nem róható okból meghiúsul, megbízó abban az esetben is a meghiúsulás tényét megállapító dokumentum kézhezvételét követő 8 napon belül köteles elismerni megbízott jelen szerződés 2.1. pontjában foglalt feladatainak szerződészerű teljesítését, és maradéktalanul köteles megtéríteni a megbízottnak a támogatási szerződés előkészítéséhez kapcsolódó valamennyi költségét és munkadíját jelen szerződés 3.1.1. pontjában foglalt összegben.

3.2. Megbízó a megbízási díjat a Teljesítés Igazolás alapján kiállított számla szerint köteles 30 napon belül a Megbízott TISZAVASVÁRI TAKARÉK BANK 68700054-10543373 számú bankszámlájára átutalni.

4./ Titoktartás

4.1. Megbízott elfogadja, hogy a jelen szerződés, az ahhoz kapcsolódó minden irat és információ, továbbá a teljesítés során Megbízóról, tevékenységéről tudomására jutott minden adat, információ üzleti titkot képez. Azt a Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését meghaladóan harmadik személlyel nem közölheti, más módon nyilvánosságra nem hozhatja és kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli engedélyével használhatja fel egyéb célra. Nem minősülnek az üzleti titok körébe tartozónak azok az adatok, információk, amelyeket a Megbízó maga, vagy az arra feljogosított személyek, szervezetek jogszerűen hoztak nyilvánosságra.

4.2. Megbízott titoktartási kötelezettsége a Szerződés megszűnésé után is fennáll, azonban az sem a Szerződés hatálya alatt, sem a Szerződés megszűnése után nem terjed ki a hivatalos szervek részére történő kötelező adatszolgáltatási kötelezettségre.

5./ Szerzői jogok

A jelen szerződés alapján elkészített dokumentumok a Megbízott szellemi alkotásai. Az Üzleti terv részének vagy egészének felhasználására, illetve harmadik személy részére történő

rendelkezésre bocsátására a Megbízó csak Megbízott előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult. Jelen szabályozásban nem tekintendők harmadik személynek a pályázatokat kezelő közreműködő hatóságok, szervezetek. Amennyiben a Megbízó az Üzleti terv egy részét vagy egészét jogosulatlanul használja fel, úgy nettó 100.000,- Ft + ÁFA, azaz egyszázezer forint + általános forgalmi adó összegű szerzői jogdíj megfizetésére köteles a jogosulatlan felhasználás dátumát követő 8 napon belül. Amennyiben Megbízó a jogdíjat a 8 napos fizetési határidőhöz képest időben nem utalja át Megbízott részére, úgy a 9. naptól kezdődően a kifizetésig terjedő időszakra köteles a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni.

7./ Jogutódlás

Felek megállapítják, hogy amennyiben akár Megbízó, akár Megbízott személyében jogutódlás következik be, úgy jelen szerződés a jogutódok vonatkozásában változatlan feltételekkel hatályban marad.

8./ Jogvita, joglemondás

8.1. Felek jelen szerződésből származó jogvitájuk esetére kikötik - pertárgyértéktől függően - a Nyíregyházi Városi Bíróság, illetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylet alkalmával egyik félnél sem áll fenn sem tévedés, sem fenyegetés, sem megtévesztés, ezért jelen szerződés aláírásával felek kifejezetten lemondanak a jelen szerződés bármely okból történő megtámadásának jogáról.

8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvényvonatkozó rendelkezései az irányadók. A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, áttanulmányozták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Nyíregyháza, 2015.06.10.

--	--

Megbízó

Megbízott

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

pótkocsi közmunkaprogram keretében történő megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A kistérségi startmunka mintaprogram Illegális hulladék-lerakóhelyek felszámolása programelemén belül, lehetőségünk nyílt egy egytengelyes, három-oldalra billenős pótkocsi megvásárlására. A benyújtott kérelmünkben **1.853.000 Ft + áfa** összes költség van betervezve, ebből **1.100.000. Ft + áfa** az állami támogatás, a fennmaradó összeget, - melyről a legutóbbi testületi ülésen döntött a Képviselő-testület -, az Önkormányzat saját forrásból állja. A döntés alapján, árajánlatokat kértünk a munkaeszközre. Az alapkövetelmény a következő volt:

Hosszúság: 3.5 m

Szélesség: 2 m

Magasság: 0.5 m + 0,5 m magasító

Teherbírás: min. 3 t

1. számú ajánlat:

IG + JM Kft.

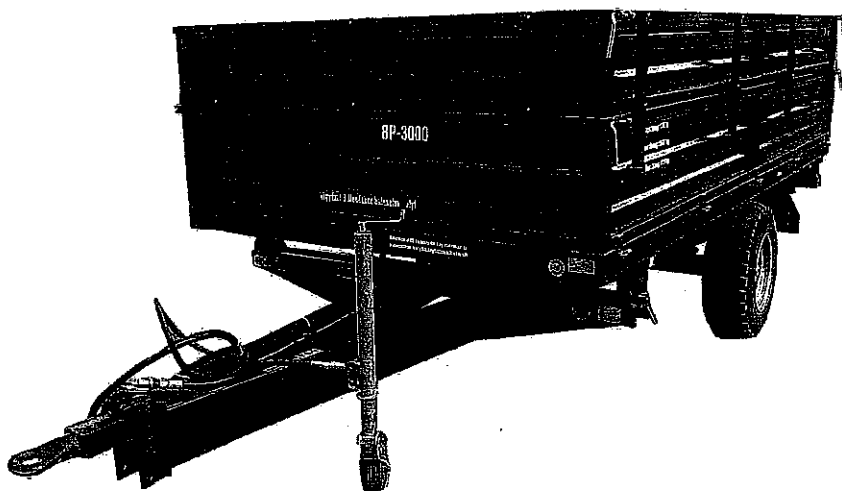


Farmer 50 típusú pótkocsi

Ár: 1.650.000 Ft + áfa

2. számú ajánlat:

Bagodi Mezőgép Kft.



BP -3000 pótkocsi

Ár: 1.853.000 Ft + áfa

3. számú ajánlat:

Wirax Kft.

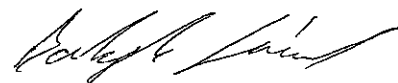


Gomar 45 típusú pótkocsi

Ár: 1.750.000 Ft + áfa

Az ajánlatok közül a harmadik számú, Gomar típusút ajánlanám megvételre. Ár-érték arányban és minőségben is a legjobb ebben a kategóriában, illetve a szállítás is benne van az árban. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntsön a beszerzésről.

Tornyospálca, 2015. július 02.



Balogh József
képviselő

1927/2015



POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001
Web: <http://www.tornyospalca.hu> E-mail: polgarmester@tornyospalca.hu

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

közfoglalkoztatáshoz és gyermekétkeztetéshez szükséges ingatlanok megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2015.(V.27.) határozata alapján elvégeztettük a tornyospálcai 475 hrsz-ú ingatlan felértékelését.

A Total Ingatlan Kft. által elkészített ingatlan értékbecslési szakvéleménye szerint a természetben Tornyospálca, Kossuth u. 101. szám alatt található telephelye piaci hasonlító alapú módszerrel számított értéke 8 700 000 Ft.

Az ingatlan egyedüli tulajdonosa a FRUIT-GARDEN Bt.

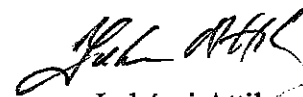
A tulajdonos képviselőjével történt egyeztetés, s áralku után 7 100 000 Ft-os vételárban állapotunk meg.

Miután a telephelyre a gyermekétkeztetés és közfoglalkoztatás során az önkormányzatnak szüksége van, s a kialakított ár a piaci ár alatt van, javaslom a fenti tehermentes ingatlan megvásárlását a fenti célok érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést az ingatlan megvásárlásáról!

Amennyiben az ingatlan megvásárlása mellett dönt a Képviselő-testület, úgy annak közvetlen, s járulékos költségeit az önkormányzat, a 2015. évi költségvetéséből biztosítsa, illetve hatalmazza fel a polgármestert a szerződés előkészítésére, valamint aláírására.

Tornyospálca, 2015. június 25.



Lukácsi Attila
polgármester

