

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 22-i rendkívüli nyilvános ülésének

- a./ jegyzőkönyve
- b./ tárgysorozata
- c./ határozatai: 83-85/2017.

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés közétkeztetés fejlesztésére, pályázat benyújtására.
- 2./ Előterjesztés Tornyospálca Községért Közalapítványnak a helyi piac infrastrukturális fejlesztése pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatalára.
- 3./ Előterjesztés közművelődési érdekeltség-növelő támogatás iránt pályázat benyújtására.

Tornyospálca, 2017. június 22.



Lukácsi Attila
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 22. napján 16:00 órai kezdéssel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Képviselő-testület tanácskozó terme.

JELLEN VANNAK

Lukácsi Attila polgármester elnökletével Balogh József, Csépké Csaba Károly, Jármí József, dr. Kovács József és Móré Gáborné képviselők.

Tanácskozási joggal: Kovács Miklósné jegyző
Torony Józsefné kuratóriumi elnök

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Miklósné jegyző

HIÁNYZIK

Szántó József képviselő, aki távollétét előzetesen nem jelezte.

Lukácsi Attila polgármester tisztelettel köszönti a tanácskozási joggal megjelenteket, a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, így azt megnyitja. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő személyére Csépké Csaba képviselő személyében, akit a képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, az érintett tartózkodásával elfogadott.

Lukácsi Attila javasolja, hogy a Képviselő-testület a Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül tárgyalja az érintett napirendeket, mert a Bizottság nem tudott ülésezni. Javasolja a meghívó szerint elfogadni a napirendet. Megkérdezi, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül, a kiküldött meghívó szerint 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint állapítja meg az ülés napirendjét:

- 1./ Előterjesztés közétkeztetés fejlesztésére, pályázat benyújtására.**
- 2./ Előterjesztés Tornyospálca Községért Közalapítványnak a helyi piac infrastrukturális fejlesztése pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatalára.**
- 3./ Előterjesztés közművelődési érdekeltség-növelő támogatás iránt pályázat benyújtására.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy:/1.tsp./ Előterjesztés közétkeztetés fejlesztésére, pályázat benyújtására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés

A napirendi pont előadója elmondja, hogy a közétkeztetés fejlesztésére elkészült a pályázat. A maximális 20 millió forintos támogatáshoz 3,5 millió forint önerőt kell biztosítani. A beruházás jelentős részét az iskolai étkező fejlesztésére fordítjuk, emellett az Ady köz 1. szám alatti óvodai tálaló konyha felújítására is sor kerül.

A Polgármester javasolja a pályázat benyújtását.

A javaslattal a Képviselők egyetértenek, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
83/2017. (VI.22.)
határozata
közétkeztetés fejlesztésére, pályázat benyújtására**

A Képviselő-testület:

1. A Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „2. célterület: közkonyha fejlesztése” kiírásra pályázatot nyújt be az önkormányzat tulajdonát képező

- a) tornyospálcai 1255/3 hrsz-ú, 4642 Tornyospálca, Ady köz 1.
- b) tornyospálcai 1247/2 hrsz-ú, 4642 Tornyospálca, Mándoki utca 4-6.

ingatlanokon megvalósuló, „Tálalókonyhák, étkező fejlesztése Tornyospálca településen” beruházásra.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Polgármester
- 2./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, számviteli ügyintézői
- 3./ irattár

Tárgy:/2.tsp./ Előterjesztés Tornyospálca Községért Közalapítványnak a helyi piac infrastrukturális fejlesztése pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatalára.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés, ingatlan használati szerződés tervezete

Lukácsi Attila: A közalapítvány pályázatának benyújtásához szükséges, hogy megállapodást kössünk a piac ingatlan használatára.

A szerződés tervezete elkészült, javaslom annak elfogadását.

Más javaslat nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
84/2017. (VI.22.)
határozata
ingatlanhasználati szerződés megkötésére

A Képviselő-testület:

1./ Tornyospálca Község Önkormányzata és a Tornyospálca Községért Közalapítvány közötti, a Tornyospálca belterület 1263 hrsz. alatt felvett, természetben 4642 Tornyospálca, Ady Endre utca 2-4. szám alatt lévő „egyéb épület és udvar” megjelölésű 999 m² területű ingatlan határozott idejű, ingyenes használatba adásáról szóló szerződést a határozat melléklete szerint fogadja el.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Polgármester
- 2./ Kuratórium Elnök
- 3./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, számviteli ügyintézői
- 4./ irattár

melléklet a 84/2017. (VI.22.)határozathoz

INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Tornyospálca Község Önkormányzata (4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. adószáma: 15732028-2-15, törzsszáma: 732022, képviseli : Lukácsi Attila polgármester) továbbiakban: Használatba adó

másrészről Tornyospálca Községért Közalapítvány (4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. adószáma: 18803626-1-15, alapítvány nyilvántartási száma: 774., képviseli : Torony Józsefné kuratóriumi elnök) továbbiakban: Használatba vevő

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Tornyospálca belterület 1263 hrsz. alatt felvett, természetben 4642 Tornyospálca, Ady Endre utca 2-4. szám alatt lévő „egyéb épület és udvar” megjelölésű 999 m² területű ingatlan Használatba adó kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per-teher és igénymentes. Rögzítik továbbá, hogy ezen ingatlanon működik a Használatba adó fenntartásában lévő „piac”.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba adó az 1.) pontban körülírt ingatlant 2017. június 22. napjától a Tornyospálca Község Önkormányzata 84/2017. (VI.22.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján 10 évi időtartamra ingyenesen Használatba vevőnek adta azzal, hogy a piac üzemeltetési feladatokat ellátni köteles. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklet a piac üzemeltetési feladat átadásáról szól.

3. Használatba adó a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy Használó javára a használat joga 2027. június 22. napjáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az ingatlan egésze vonatkozásában.
4. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kérelemmel fordulnak az illetékes földhivatalhoz, hogy a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott változást az ingatlan-nyilvántartásba vezesse át.
5. Használatba vevő képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az Itv. 5. § c.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességet élvez. Nyilatkozik továbbá, hogy az általa képviselt szervezet - a vagyonszerzést, illetőleg az eljárás megindítását megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után, vagy ilyen tevékenység hiányában - társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az 1. sz. pontban meghatározott ingatlant a 2. sz. melléklet szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át Használatba vevőnek, aki annak hiánytalan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való átvételét a jegyzőkönyv aláírásával igazolja.
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás- átvétel időpontjától az ingatlanok tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, a piac működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba adó – támogatási szerződés keretében – a karbantartási, felújítási, korszerűsítési, valamint átalakítási feladatokat (részben vagy egészben) Használatba vevőnek átengedheti, Használatba vevő azokat átveheti.
8. Használatba adó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek, a tűzoltó készülék állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, a korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről.
9. A Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik a piac fenntartásával és működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:
 - a.) a kommunális hulladék és annak költségei; az ingatlan előtti és az ingatlanon lévő hó eltakarítása, síkosság mentesítése és ezek költségei;
 - b.) az ingatlan belső takarítása és annak költségei;
 - c.) az ingatlan közüzemi költségei;
 - víz- és csatornadíj;
 - elektromos áram díja;
10. A Használatba vevő az átadás-átvételt követően köteles a közüzemeknél eljárni és a számlázást a saját nevére átíratni, ehhez Használatba adó jelen megállapodás aláírásával beleegyezését adja.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik.
12. Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott időtartam lejártáig rendes felmondásnak nincs helye.

13. Amennyiben a határozott időtartamot követően a szerződés határozatlan idejűvé alakul, a Feleket 3 hónapos felmondási idő mellett az év végére szülőan gyakorolható felmondási jog illeti meg.
14. Amennyiben a szerződés a határozott időtartam alatt, vagy egyébként, olyan okból szűnik meg, amelyért valamely fél felelős, a megszűnésért felelős fél köteles megtéríteni a másik félnek okozott teljes kárát.
15. A Használatba vevő az ingatlanon átalakításra, értéknövelő beruházás végrehajtására a Használatba adó engedélyével jogosult. Amennyiben a Használatba vevő a Használatba adó hozzájárulásával értéknövelő beruházást hajt végre, a használat megszűnésekor a Használatba vevő mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog épségének sérelme nélkül leszerelheti. Amennyiben a használati jogviszony jelen Szerződés ellenére a Használatba vevőnek felróható okból szűnik meg, a Használatba adó a beruházáshoz való hozzájárulásban tett vállalásával összhangban kifejezett ezirányú kérése esetén helyreállítja az eredeti állapotot, és élhet az elvitel jogával. Amennyiben a szerződés jogellenes megszűnéséért a Használatba adó a felelős, a kártérítési felelőssége mellett jelen Szerződés 16./ pontjában meghatározottak szerint köteles megtéríteni a beruházás által létrejött gazdagodását.
16. A szerződés megszűnésekor a beruházással eszközölt értéknövekmény maradványértékével a Felek elszámolni kötelesek. Használatba adó nem köteles ellenértéket szolgáltatni azért, ami elpusztult, használhatatlan. Az elszámolásnál figyelmen kívül kell hagyni a Használatba vevő által az elviteli joga alapján elvitt eszközöket és tartozékokat. Az elszámolásnál figyelembe kell venni továbbá azt az összeget, amelyet a Használatba adó egyéb módon ellentételezett.
17. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő köteles az ingatlant és helyiségeit kiürített, a használati időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni, s az általa esetlegesen okozott, s az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat Használatba adónak 15 napon belül megtéríteni.
18. A Felek, amennyiben az ingatlanon a Használatba adó által jóváhagyott beruházást nyilvánosan megismerhető pályázati forrásból teljesíti, ennek teljesítésében együttműködésre kötelesek. Az ilyen forrásokból való beruházás feltételeit, valamint a pályázat tartalmát a Használatba vevő megismerteti a Használatba adóval, aki a hozzájárulása megadásával egyúttal vállalja mindazon kötelezettségek teljesítését, melyet a pályázati kiírás és a pályázati dokumentáció feltételei részéről, mint tulajdonos részéről akár a fenntartási időszakra megkívánnak. Amennyiben a pályázati feltételeknek megfelelő beruházás megvalósításához a Használatba adó hozzájárult, és a támogatási szerződés feltételei jelen Szerződés rendelkezéseinek megszegése által kerülnek megsértésre, az ebből eredő kárt az a fél viseli, amely a Szerződés megszegéséért felelős. Nincs helye kártérítésnek olyan okból kifolyólag, melyért egyik fél sem felelős.
19. Amennyiben a Felek bármelyike szerződésszegést követ el, köteles megtéríteni a másik fél ebből eredő teljes kárát, és mentesíteni őt az ebből eredő költségek viselése alól.
20. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személyre történő átruházása, amennyiben ehhez jogszabály vagy a Felek által kötött szerződés alapján harmadik fél vagy hatóság hozzájárulására van szükség, e hozzájárulás nélkül nem gyakorolható.

21. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok irányadók.

22. Felek megállapodnak abban, hogy ha jelen Szerződésből eredő vitás ügyeiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, Felek kikötik a Kisvárdai Járásbíróság illetve – amennyiben az adott ügyre a törvényszéknek van hatásköre – a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Tornyospálca, 2017. június 22.

.....
Lukácsi Attila László
polgármester

.....
Torony Józsefné
kuratóriumi elnök

Tárgy:/3.tsp./ Előterjesztés közművelődési érdekltség-növelő támogatás iránt pályázat benyújtására

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés

Lukácsi Attila: A költségvetési törvény 3. melléklete lehetőséget nyújt közművelődési érdekltség-növelő pályázat benyújtására. A faluház technikai, műszaki eszközállománya gyarapítása mellett lehetőség nyílik a két nagy terem festésére is. A pályázathoz 148 ezer forint saját erőt kell biztosítani. Javaslom a pályázat benyújtását és az önerő biztosítását.

A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
85/2017. (VI.22.)
határozata

Közművelődési Érdekltség-növelő Támogatás iránt pályázat benyújtására

A Képviselő-testület:

1./ Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja szerinti közművelődési érdekltség-növelő pályázatot nyújt be a Faluház technikai, műszaki eszközállományának gyarapítására, ingatlan felújításra.

2.) A pályázati önerőt 148 000 Ft összegben az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyben teljes körűen eljárjon, a felett rendelkezési jogot gyakoroljon.

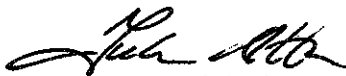
Határozatról értesülnek:

1./ Polgármester

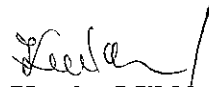
2./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, számviteli
ügyintézői

3./ irattár

**A Képviselő-testület több napirendet nem tárgyal, ezért a Polgármester az ülést 16:40
órákor bezárta.**

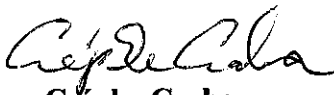


Lukácsi Attila
polgármester



Kovács Miklósné
jegyző

A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelnek a testületi ülésen elhangzottakkal, az hiteles.

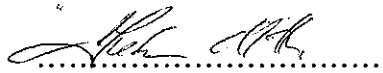


Csépké Csaba
képviselő

JELENLÉTI ÍV

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 22. napján tartott rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről**

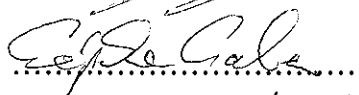
Lukácsi Attila László


.....

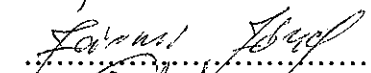
Balogh József


.....

Csépke Csaba Károly


.....

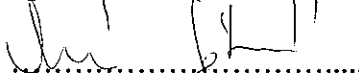
Jármi József


.....

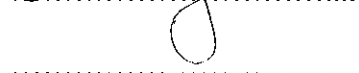
dr. Kovács József


.....

Móré Gáborné

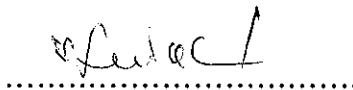

.....

Szántó József


.....

Állandó tanácskozási joggal:

Kovács Miklós né jegyző


.....

Meghívott:

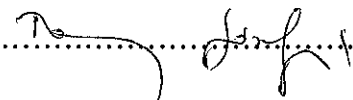
Kisvárdai Járási Hivatal kiküldöttje

.....

Dr. Legény Zsolt országgyűlési képviselő

.....

Torony Józsefné kuratóriumi elnök


.....



POLGÁRMESTER
TORNYOSPÁLCA KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA

4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. Tel/Fax: 06-45-445-001

Web: <http://www.tornypalca.hu> E-mail: polgarmester@tornypalca.hu

Száma: 1-10/2017.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§ -ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet **2017. június 22 -én (csütörtökön) 16.00 órára** a Képviselő-testület tanácskozótermébe rendkívüli ülésre

összehívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Előterjesztés közétkeztetés fejlesztésére, pályázat benyújtására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés

2./ Előterjesztés Tornyospálca Községért Közalapítványnak a helyi piac infrastrukturális fejlesztése pályázat benyújtásához szükséges döntések meghozatalára.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés, ingatlan használati szerződés tervezete

3./ Előterjesztés közművelődési érdekeltségnövelő támogatás iránt pályázat benyújtására.

Előadó: Lukácsi Attila polgármester
Szóbeli előterjesztés

Tornypálca, 2017. június 21.




Lukácsi Attila
polgármester

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
../2017. (VI.22.)
határozata
közétkeztetés fejlesztésére, pályázat benyújtására

A Képviselő-testület:

1. A Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „2. célterület: közkonyha fejlesztése” kiírásra pályázatot nyújt be az önkormányzat tulajdonát képező

a) tornyospálcai 1255/3 hrsz-ú, 4642 Tornyospálca, Ady köz 1.

b) tornyospálcai 1247/2 hrsz-ú, 4642 Tornyospálca, Mándoki utca 4-6.

ingatlanokon megvalósuló, „Tálalókonyhák, étkező fejlesztése Tornyospálca településen” beruházásra.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határozatról értesülnek:

1./ Polgármester

2./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, számviteli ügyintézői

3./ irattár

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
../2017. (VI.22.)
határozata
ingatlanhasználati szerződés megkötésére

A Képviselő-testület:

1./ Tornyospálca Község Önkormányzata és a Tornyospálca Községért Közalapítvány közötti, a Tornyospálca belterület 1263 hrsz. alatt felvett, természetben 4642 Tornyospálca, Ady Endre utca 2-4. szám alatt lévő „egyéb épület és udvar” megjelölésű 999 m² területű ingatlan határozott idejű, ingyenes használatba adásáról szóló szerződést a határozat melléklete szerint fogadja el.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határozatról értesülnek:

1./ Polgármester

2./ Kuratórium Elnök

3./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, számviteli ügyintézői

4./ irattár

INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Tornyospálca Község Önkormányzata (4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. adószáma: 15732028-2-15, törzsszáma: 732022, képviseli : Lukácsi Attila polgármester) továbbiakban: Használatba adó

másrészről Tornyospálca Községért Közalapítvány (4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. adószáma: 18803626-1-15, alapítvány nyilvántartási száma: 774., képviseli : Torony Józsefné kuratóriumi elnök) továbbiakban: Használatba vevő

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Tornyospálca belterület 1263 hrsz. alatt felvett, természetben 4642 Tornyospálca, Ady Endre utca 2-4. szám alatt lévő „egyéb épület és udvar” megjelölésű 999 m² területű ingatlan Használatba adó kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per-teher és igénymentes. Rögzítik továbbá, hogy ezen ingatlanon működik a Használatba adó fenntartásában lévő „piac”.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba adó az 1.) pontban körülírt ingatlant 2017. június 22. napjától a Tornyospálca Község Önkormányzata ./2017. (VI.22.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján 10 évi időtartamra ingyenesen Használatba vevőnek adta azzal, hogy a piac üzemeltetési feladatokat ellátni köteles. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklet a piac üzemeltetési feladat átadásáról szól
3. Használatba adó a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy Használó javára a használat joga 2027. június 22. napjáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az ingatlan egésze vonatkozásában.
4. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kérelemmel fordulnak az illetékes földhivatalhoz, hogy a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott változást az ingatlan-nyilvántartásba vezesse át.
5. Használatba vevő képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az Itv. 5. § c.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességet élvez. Nyilatkozik továbbá, hogy az általa képviselt szervezet - a vagyonszerzést, illetőleg az eljárás megindítását megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után, vagy ilyen tevékenység hiányában - társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó az 1. sz. pontban meghatározott ingatlant a 2. sz. melléklet szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át Használatba vevőnek, aki annak hiánytalan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való átvételét a jegyzőkönyv aláírásával igazolja.

7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás- átvétel időpontjától az ingatlanok tulajdonjogához kötődő jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba adót terhelik, a piac működtetésével kapcsolatos jogok, kötelezettségek és költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba adó – támogatási szerződés keretében – a karbantartási, felújítási, korszerűsítési, valamint átalakítási feladatokat (részben vagy egészben) Használatba vevőnek átengedheti, Használatba vevő azokat átveheti.
8. Használatba adó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek, a tűzoltó készülék állandó üzemképes állapotáról, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, a korszerűsítési és átalakítási feladatok elvégzéséről.
9. A Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik a piac fenntartásával és működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:
 - a.) a kommunális hulladék és annak költségei; az ingatlan előtti és az ingatlanon lévő hó eltakarítása, síkosság mentesítése és ezek költségei;
 - b.) az ingatlan belső takarítása és annak költségei;
 - c.) az ingatlan közüzemi költségei;
 - víz- és csatornadíj;
 - elektromos áram díja;
10. A Használatba vevő az átadás-átvételt követően köteles a közüzemeknél eljárni és a számlázást a saját nevére átíratni, ehhez Használatba adó jelen megállapodás aláírásával beleegyezését adja.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik.
12. Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott időtartam lejártáig rendes felmondásnak nincs helye.
13. Amennyiben a határozott időtartamot követően a szerződés határozatlan idejűvé alakul, a Feleket 3 hónapos felmondási idő mellett az év végére szólóan gyakorolható felmondási jog illeti meg.
14. Amennyiben a szerződés a határozott időtartam alatt, vagy egyébként, olyan okból szűnik meg, amelyért valamely fél felelős, a megszűnésért felelős fél köteles megtéríteni a másik félnek okozott teljes kárát.
15. A Használatba vevő az ingatlanon átalakításra, értéknövelő beruházás végrehajtására a Használatba adó engedélyével jogosult. Amennyiben a Használatba vevő a Használatba adó hozzájárulásával értéknövelő beruházást hajt végre, a használat megszűnésekor a Használatba vevő mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog épségének sérelme nélkül leszerelheti. Amennyiben a használati jogviszony jelen Szerződés ellenére a Használatba vevőnek felróható okból szűnik meg, a Használatba adó a beruházáshoz való hozzájárulásban tett vállalásával összhangban kifejezett ezirányú kérése esetén helyreállítja az eredeti állapotot, és élhet az elvétel jogával. Amennyiben a szerződés jogellenes megszűnéséért a Használatba

adó a felelős, a kártérítési felelőssége mellett jelen Szerződés 16./ pontjában meghatározottak szerint köteles megtéríteni a beruházás által létrejött gazdagodását.

16. A szerződés megszűnésekor a beruházással eszközölt értéknövekmény maradványértékével a Felek elszámolni kötelesek. Használatba adó nem köteles ellenértéket szolgáltatni azért, ami elpusztult, használhatatlan. Az elszámolásnál figyelmen kívül kell hagyni a Használatba vevő által az elviteli joga alapján elvitt eszközöket és tartozékokat. Az elszámolásnál figyelembe kell venni továbbá azt az összeget, amelyet a Használatba adó egyéb módon ellentételezett.

17. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő köteles az ingatlant és helyiségeit kiürített, a használati időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni, s az általa esetlegesen okozott, s az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat Használatba adónak 15 napon belül megtéríteni.

18./ A Felek, amennyiben az ingatlanon a Használatba adó által jóváhagyott beruházást nyilvánosan megismerhető pályázati forrásból teljesíti, ennek teljesítésében együttműködésre kötelesek. Az ilyen forrásokból való beruházás feltételeit, valamint a pályázat tartalmát a Használatba vevő megismerteti a Használatba adóval, aki a hozzájárulása megadásával egyúttal vállalja mindazon kötelezettségek teljesítését, melyet a pályázati kiírás és a pályázati dokumentáció feltételei részéről, mint tulajdonos részéről akár a fenntartási időszakra megkívánnak. Amennyiben a pályázati feltételeknek megfelelő beruházás megvalósításához a Használatba adó hozzájárult, és a támogatási szerződés feltételei jelen Szerződés rendelkezéseinek megszegése által kerülnek megsértésre, az ebből eredő kárt az a fél viseli, amely a Szerződés megszegéséért felelős. Nincs helye kártérítésnek olyan okból kifolyólag, melyért egyik fél sem felelős.

19./ Amennyiben a Felek bármelyike szerződésszegést követ el, köteles megtéríteni a másik fél ebből eredő teljes kárát, és mentesíteni őt az ebből eredő költségek viselése alól.

20./ Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személyre történő átruházása, amennyiben ehhez jogszabály vagy a Felek által kötött szerződés alapján harmadik fél vagy hatóság hozzájárulására van szükség, e hozzájárulás nélkül nem gyakorolható.

21./ Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok irányadók.

22./ Felek megállapodnak abban, hogy ha jelen Szerződésből eredő vitás ügyeiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, Felek kikötik a Kisvárdai Járásbíróság illetve – amennyiben az adott ügyre a törvényszéknek van hatásköre – a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Tornyospálca, 2017. június 23.

.....
Lukácsi Attila László
polgármester

.....
Torony Józsefné
kuratóriumi elnök

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
../2017. (VI.22.)
határozata

Közművelődési Érdekltség-növelő Támogatás iránt pályázat benyújtására

A Képviselő-testület:

1./ Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja szerinti közművelődési érdekltség-növelő pályázatot nyújt be a Faluház technikai, műszaki eszközállományának gyarapítására, ingatlan felújításra.

2.) A pályázati önerőt 148 000 Ft összegben az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyben teljes körűen eljárjon, a felett rendelkezési jogot gyakoroljon.

Határozatról értesülnek:

1./ Polgármester

2./ Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, számviteli ügyintézői

3./ irattár