

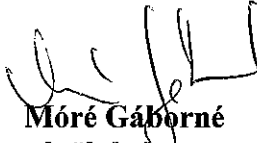
Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2017. március 13-i nyilvános ülésének

- a./ jegyzőkönyve
- b./ tárgysorozata
- c./ határozatai: 1-2, 4-10/2017.

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés a Virág, Béke utca építés tervdokumentáció forgalomtechnikai tervének véleményezésére.**
- 2./ Előterjesztés ingatlan vásárlásáról szóló 586/2016. (XII.14.) határozat megerősítésére, vagy módosítására.**
- 3./ Előterjesztés a 0233/5 és 0233/3 ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására.**
- 4./ Előterjesztés külterületi utak kimérése során feltárt eltérések rendezésére.**
- 5./ Előterjesztés ATM elhelyezésére, üzemeltetésére, az épület átalakításával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek forrásbiztosítására.**
- 6./ Előterjesztés iparterületek alpinfrastruktúrájának kiépítésére pályázat benyújtására.**
- 7./ Előterjesztés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat előkészítésére, benyújtására.**
- 8./ Előterjesztés piac és konyhafejlesztési pályázatok műszaki tartalmának meghatározására.**
- 9./ Előterjesztés Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet készítésére, főépítész megbízására.**

Tornyospálca, 2017. március 13.


Móra Gáborné
az elnök helyettese

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tornyospálea Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2017. március 13. napján 13.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Képviselő-testület tanácskozó terme.

JELLEN VANNAK

Móré Gáborné elnök-helyettes vezetésével Jármí József képviselő.

Tanácskozási joggal: Kovács Miklósné jegyző
Lukácsi Attila polgármester
Jegyzőkönyvvezető: Kovács Miklósné jegyző

HIÁNYZIK

Csépke Csaba Károly elnök, aki távollétét előzetesen jelezte.

Móré Gáborné elnök-helyettes megállapítja, hogy az ülés 2 fővel határozatképes, így azt megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő személyére Jármí József képviselő személyében, akit a bizottság 2 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Móré Gáborné javasolja a napirend tervezetének elfogadását a meghívó szerint.

Megkérdezi, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nem volt, ezért szavaztat. Megállapítja, hogy a bizottság 2 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el az ülés napirendjét:

- 1./ Előterjesztés a Virág, Béke utca építés tervdokumentáció forgalomtechnikai tervének véleményezésére.
- 2./ Előterjesztés ingatlan vásárlásáról szóló 586/2016. (XII.14.) határozat megerősítésére, vagy módosítására.
- 3./ Előterjesztés a 0233/5 és 0233/3 ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására.
- 4./ Előterjesztés külterületi utak kimérése során feltárt eltérések rendezésére.
- 5./ Előterjesztés ATM elhelyezésére, üzemeltetésére, az épület átalakításával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek forrásbiztosítására.
- 6./ Előterjesztés iparterületek alapinfrastruktúrájának kiépítésére pályázat benyújtására.

7./ Előterjesztés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat előkészítésére, benyújtására.

8./ Előterjesztés piac és konyhafejlesztési pályázatok műszaki tartalmának meghatározására.

9./ Előterjesztés Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet készítésére, főépítész megbízására.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy:/1.tsp./ Előterjesztés a Virág, Béke utca építés tervdokumentáció forgalomtechnikai tervének véleményezésére.

Lukácsi Attila polgármester tájékoztatja a Bizottságot, hogy a tervet engedélyező hatóság kifogásolta hogy ennyi helyen legyen egyirányú a forgalom. Mint ismeretes a tervezés során figyelembe vettük a jelentkező költségeket valamint azt, hogy keskenyek az utcák. Olyan kompromisszumra jutottunk, hogy az Ady utcától a gázcsere telepig kétirányú, utána egyirányú, majd a foci pályától a kanyarig egyirányú.

Virág utca a Mándoki utca kereszteződésétől indulva a Virág-Dózsa utca sarkáig kétirányú, majd a Szabadság utcai kereszteződésig egyirányú forgalmi rend szerint történne az engedélyeztetés.

A nagyszámú érintett ügyfélre tekintettel közmeghallgatást kell tartani, melyet 20-án délelőtt tart a hatóság az önkormányzati hivatal tanácskozó termében.

Móré Gáborné: Javaslom az előterjesztésnek megfelelően elfogadni az építési tervdokumentáció forgalomtechnikai tervét.

Más javaslat nem volt, ezért az elnök szavaztat. Megállapítja, hogy a bizottság 2 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága
1/2017.(III.13.)**

határozata a Virág, Béke utca építés tervdokumentáció forgalomtechnikai tervének véleményezésére

A Bizottság:

Javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésnek megfelelően elfogadni az építési tervdokumentáció forgalomtechnikai tervét.

Móré Gáborné javasolja a 2. napirend zárt ülésen történő tárgyalását figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) c) pontjában foglaltakra.

Az elnök-helyettes szavaztat. Megállapítja, hogy a Bizottság 2 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel a következő határozatot hozta:

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága
2/2017.(III.13.)
zárt ülés elrendeléséről

A Bizottság:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) c) pontja alapján elrendeli az „Előterjesztés ingatlan vásárlásáról szóló 586/2016. (XII.14.) határozat megerősítésére, vagy módosítására.” című napirend zárt ülésen történő tárgyalását.

Az Elnök-helyettes bejelenti, hogy a zárt ülésről külön készül jegyzőkönyv.

Zárt ülést követően az Elnök-helyettes megállapítja, hogy a Bizottság 2 fővel továbbra is határozatképes.

Tárgy: /3.tsp./ Előterjesztés a 0233/5 és 0233/3 ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására.

Lukácsi Attila: Elkészült az önkormányzat tulajdonát képező a 0233/3 és a 0233/5 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a telekalakítási változási vázrajz.

Emellett szükséges az Ipari út Honvéd utca sarkánál lévő 596 m² nagyságú ingatlanrész megvétele az Ipari út nyomvonalának biztosításához.

A beruházáskor ezen területrész megvétele nem volt lehetséges, mert akkor még az a felszámolás alatt álló Rákóczi Mg Tsz nevében volt. Közben megtörtént a részarány tulajdon kiadása, ezáltal megvásárolható a szükséges ingatlanrész.

Javaslom továbbá az 1 és 2 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonását a beépíthetőség növelése érdekében. A hivatal felújítása mellett sor kerülne házasságkötő terem építésére is.

Móré Gáborné: Javaslom a telekalakítási eljárások megindítását.

Más javaslat nem volt, ezért az elnök szavaztat. Megállapítja, hogy a bizottság 2 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága
4/2017.(III.13.)
a 0233/5 és 0233/3 ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására

A Bizottság:

Javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésnek megfelelően a telekalakítási eljárásokat megindítani.

Tárgy: /4.tsp./ Előterjesztés külterületi utak kimérése során feltárt eltérések rendezésére.

Lukácsi Attila tájékoztatja a Bizottságot, hogy sor került a lakossági fórum megtartására, melyen a földmérő szakemberek ismertették a kimérés eredményét.

Az önkormányzat részéről elhangzott, hogy minden érintett ingatlantulajdonossal megállapodást kíván kötni, melynek melléklete a kiméréstről készült vázrajz. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy az érintett földtulajdonos elismeri az önkormányzati ingatlan út jogi határát. Amennyiben az önkormányzati út a jelenlegi természetbeni állapotában alkalmas a biztonságos közlekedésre, akkor az útba ültetett gyümölcsfák vágásérettségig, az útba helyezett kerítés elhasználódásig maradhat jelenlegi helyén. Amennyiben bármilyen okból, különösen vonalas infrastruktúra építése miatt szükséges az út jogi határának megfelelő teljes igénybevétele, akkor az ingatlantulajdonosa kártalanítási igény nélkül köteles a fát kivágni, a kerítést áthelyezni saját ingatlanára.

A Polgármester javasolja megbízni a Jegyzőt a megállapodás tervezetének elkészítésével. Javasolja továbbá, hogy a Képviselők tevékenyen vegyenek részt a földtulajdonosokkal történő egyeztetésekben.

A képviselők a javaslattal egyetértenek és szavaznak.

Az elnök-helyettes megállapítja, hogy a bizottság **2 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága
5/2017.(III.13.)**

külterületi utak kimérése során feltárt eltérések rendezésére

A Bizottság:

Javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésnek megfelelően megbízni a Jegyzőt a megállapodás tervezetének elkészítésére.

Tárgy: /5.tsp./ Előterjesztés ATM elhelyezésére, üzemeltetésére, az épület átalakításával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek forrásbiztosítására.

Lukácsi Attila: Megtörtént az ATM szolgáltatás iránti igények felmérése. A lehetőséget kedvezően fogadták a település lakói. Az önkormányzatnak havonta 90 000 Ft+ÁFA díjat kell fizetni az automata kihelyezése esetén, valamint biztosítani kell az elhelyezés és üzemeltetés feltételeit (áram, fűtött helyiség).

Javaslom az ATM önkormányzati hivatalban történő elhelyezését, valamint az elhelyezés és üzemeltetés költségeinek az éves költségvetésben, 2017. évben az általános tartalék terhére történő biztosítását.

Jármí József: Nagyon jó ötletnek tartom továbbra is a szolgáltatást, fel kell vállalni az önkormányzatnak ennek költségeit mert igény van rá. A környező településeken sincs ATM.

Móré Gáborné: Több embert megkérdeztem, mindenki örül a lehetőségnek. A hivatal épülete megfelelő az elhelyezésre.

Az elnök-helyettes szavaztat. Megállapítja, hogy a bizottság 2 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága
6/2017.(III.13.)**

**ATM elhelyezésére, üzemeltetésére, az épület átalakításával és üzemeltetésével
kapcsolatos költségek forrásbiztosítására**

A Bizottság:

Javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésnek megfelelően az ATM kihelyezését és üzemeltetését.

Tárgy: /6.tsp./ Előterjesztés iparterületek alpinfrastruktúrájának kiépítésére pályázat benyújtására.

Lukácsi Attila: A TOP-1.1.1-16 kódszámú pályázati felhívásnak megfelelően lehetőség nyílik ipari parkok, iparterületek fejlesztésére pályázat benyújtására, 100 %-os támogatás elnyerésére. A beruházás az iparterület közműépítésére irányulna.

A pályázat megköveteli költség-haszon elemzés készítését, melyet magunk szakember hiányában nem tudunk megcsinálni. Ehhez külső szakértő szükségeltetik, melynek bizonyos költsége van. Ez jelenti a kockázatot, mert ha nem nyer a pályázat, akkor ennek költsége minket terhel.

Jármí: Be kell vállalni ezt a kockázatot, javaslom a pályázat benyújtását.

Az elnök-helyettes szavaztat. Megállapítja, hogy a bizottság 2 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága
7/2017.(III.13.)**

iparterületek alpinfrastruktúrájának kiépítésére pályázat benyújtására

A Bizottság:

Javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésnek megfelelően a pályázat benyújtását.

Tárgy: /7.tsp./ Előterjesztés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat előkészítésére, benyújtására.

Lukácsi Attila: A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen ismételt pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi

költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A pályázati kiírás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek mind magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztésének megvalósulása.

Az óvodai fejlesztés esetén pont arra nincs lehetőségünk pályázni, melyet a tavalyi hatósági ellenőrzés előírt számunkra, mint például a tornaszoba.

A sport célú pályázataink eddig sem nyertek, az orvosi rendelő felújítására már beadtuk a pályázatot, a járda felújításokat a közmunka keretében megoldjuk. Úgy gondolom, hogy ideje a hivatal épületét felújítani, mint székhely település van rá lehetőségünk. Az irattárat kinőtöttük, indokolt egy házasságkötő terem kialakítása is. A legjobb megoldás, ha az önkormányzati hivatal épületét összekötnénk az étteremmel és lenne egy komoly rendezvénytermünk. Ezt a célt szolgálja a korábban, az 1 és 2 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárásáról szóló döntésünk.

A támogatás maximálisan igényelhető összege bruttó: 30 000 000 Ft

A minimálisan vállalandó önerő mértéke a pályázó adóerő képességétől függ, esetünkben min. 5 %, azaz a maximálisan igényelhető támogatás mellett minimum bruttó: 1 500 000 Ft. Javaslom a pályázatot előkészíteni.

A képviselők a javaslattal egyetértenek és szavaznak.

Az elnök-helyettes megállapítja, hogy a bizottság **2 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága
8/2017.(III.13.)**

**önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat előkészítésére,
benyújtására**

A Bizottság:

Javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati hivatal felújítására pályázat előkészítését és benyújtását.

Tárgy: /8.tsp./ Előterjesztés piac és konyhafejlesztési pályázatok műszaki tartalmának meghatározására.

Lukácsi Attila: A piac tervét elektronikusan megkapták a képviselők. Az átriumos megoldás igen mutatós. Javaslom a tervet elfogadni.

A konyhafejlesztés egyrészt az iskolai és óvodai tálaló konyhák felújítását, másrészt az étterem bútorzatának feljavítását és a szállítóedények beszerzését jelenti.

Móré Gáborné: Igen tetszetős a piac terve, nagyon jó az átriumos elgondolás. A fejlesztés nagyon ráfér a tálaló konyhákra, különösen az iskolai ebédlő van nagyon rossz állapotban.

Jármi József: Nekem is tetszik a piac terve. A konyhafejlesztéssel is egyetérték.

Más javaslat nem hangzott el, ezért az elnök-helyettes szavaztai. Megállapítja, hogy a bizottság 2 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága
9/2017.(III.13.)**

piac és konyhafejlesztési pályázatok műszaki tartalmának meghatározására

A Bizottság:

Javasolja a Képviselő-testületnek a piac és a konyhafejlesztési pályázatok műszaki tartalmát az előterjesztésnek megfelelően elfogadni.

Tárgy: /9.tsp./ Előterjesztés Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet készítésére, főépítész megbízására.

Lukácsi Attila: Ez kötelező jogszabályi előírás az önkormányzatok számára. Ígéret van arra, hogy ennek költségeit az állam finanszírozni fogja.

A napirenddel kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, ezért az elnök-helyettes szavaztat.

Megállapítja, hogy a bizottság 2 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

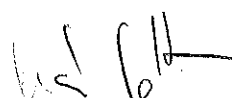
**Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága
10/2017.(III.13.)**

Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet készítésére, főépítész megbízására

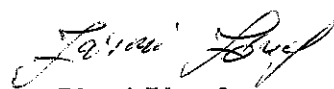
A Bizottság:

Javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság több napirendet nem tárgyal, ezért az Elnök-helyettes az ülést 13.50 órakor bezárta.


**Móra Gáborné
elnök-helyettes**




**Jármí József
bizottsági tag**

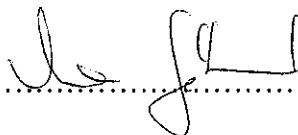
JELLENLÉTI ÍV

A Településfejlesztési Bizottság 2017. március 13. napján megtartott nyilvános ülésén
megjelentekről

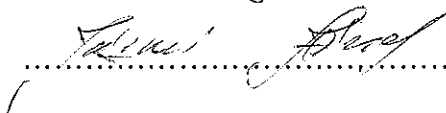
Csépke Csaba Károly a bizottság elnöke

.....

Móré Gáborné bizottsági tag

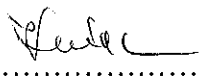

.....

Jármí József bizottsági tag

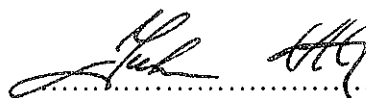

.....

Állandó tanácskozási joggal:

Kovács Miklósné jegyző


.....

Lukácsi Attila polgármester


.....

dr. Kovács József alpolgármester

.....

Tornyospálca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága
Elnökétől

MEGHÍVÓ

a Településfejlesztési Bizottságot 2017. március 13-án (hétfőn) 13.00 órakor kezdődő
ülésére

Az ülés helye: Képviselő-testület tanácskozó terme.

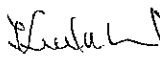
NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1./ Előterjesztés a Virág, Béke utca építés tervdokumentáció forgalomtechnikai tervének véleményezésére.
- 2./ Előterjesztés ingatlan vásárlásáról szóló 586/2016. (XII.14.) határozat megerősítésére, vagy módosítására.
- 3./ Előterjesztés a 0233/5 és 0233/3 ingatanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására.
- 4./ Előterjesztés külterületi utak kimérése során feltárt eltérések rendezésére.
- 5./ Előterjesztés ATM elhelyezésére, üzemeltetésére, az épület átalakításával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek forrásbiztosítására.
- 6./ Előterjesztés iparterületek alapinfrastruktúrájának kiépítésére pályázat benyújtására.
- 7./ Előterjesztés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat előkészítésére, benyújtására.
- 8./ Előterjesztés piac és konyhafejlesztési pályázatok műszaki tartalmának meghatározására..
- 9./ Előterjesztés Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet készítésére, főépítész megbízására.

Tornyospálca, 2017. március 8.

Csépke Csaba sk.
a bizottság elnöke

A kiadmány hitelül:


Kovács Miklósné
jegyző

