

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2013. (III.13.)**  
**önkormányzati rendelete**  
**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 10/2006.**  
**(V.23.) rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatának és szabályozási**  
**tervének módosításáról**

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magában foglaló),

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kisvárda Város Önkormányzata,

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 5. § (1) bekezdésében és a 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítész, Felső - Tisza - Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés, Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.,

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011. (III. 22.) önkormányzati rendelet 9. § (8) bekezdés b) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság,

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011. (III. 22.) önkormányzati rendelet 9. § (9) bekezdés n) pontjában meghatározott Oktatási, Kulturális, Sport és Településfejlesztési Bizottság

véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

## 1.§

A Helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 10/2006. (V.23.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) III. fejezet 10. §. (1) bekezdése az alábbiak szerint változik

„ Gazdasági területek

(1) Tornyospálca gazdasági területei sajátos használatuk szerint:

- a. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- b. nem zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet

A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.”

## 2. §

A Rendelet III. fejezete a következő 11/A. § rendelkezéseivel egészül ki:

„Nem zavaró hatású ipari gazdasági területek

(1) A nem zavaró hatású ipari gazdasági építési övezetekben (jele: Gipe) elhelyezhető:

- a. mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- b. energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmény
- c. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- d. oktatási épületek

(2) A nem zavaró hatású gazdasági területeken a 3. számú melléklet szerinti jellemzővel rendelkező építési övezeteket kell alkalmazni a szabályozási tervekben megadott helyeken

(3) jelen rendelet jóváhagyásakor 0115/202 hrsz-ú, nem zavaró hatású ipari gazdasági övezeti besorolású területen építményt elhelyezni csak a szomszédos 0115/203 hrsz-ú ingatlanon folytatott gazdasági tevékenység bővítéséként lehet.”

## 3. §

A Rendelet ezen rendelet melléklete szerint kiegészül a 3. melléklettel.

4. §

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet kihirdetésekor hatályba, s hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ezt a rendeletet a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Lukácsi Attila  
polgármester

Kovács Miklósné  
jegyző

3. melléklet a 4/2013 (III.13.) önkormányzati  
rendelethez

	A	B	C	D	E	I	F	G	H
1 2.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód		Az építési telek				Megenge d ett max építmény m asság
				Legkisebb terület (m2)	Legkisebb szélesség (m)	Legkiseb b zöldfelül et (%)	Legnagyobb beépítettség (%)		
3.	egyéb ipari	Gipe	szabadon álló	5000	-	35	40		-12,5*

\*" A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, torony, stb.)

**A rendeletet 2013. március 13. napján kihirdettem:**

**Kovács Miklósné**  
jegyző