

**Tornyospálca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 6-ai nyilvános ülésének**

- a./ jegyzőkönyve**
- b./ tárgysorozata**
- c./ határozatai: 26-29/2013.**
- d./ rendeletei: 3-4/2013.**

**TÁRGYSOROZAT**

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat 2013. évi költségvetésének megállapítására.**
- 2./ Előterjesztés Tornyospálca község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról.**
- 3./ Előterjesztés közmunka program, valamint géptároló beruházáshoz anyag és eszköz beszerzésekről.**
- 4./ Előterjesztés vagyonhasznosítási javaslat kidolgozására.**

**Tornyospálca, 2013. március 6.**

**Lukácsi Attila  
polgármester**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Tornyospálca Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 6. napján, 15.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.**

**Az ülés helye: a Képviselő-testület tanácskozó terme.**

### JELLEN VANNAK

**Lukácsi Attila polgármester elnökletével Csépké Csaba, Dr. Kovács József, Móré Gáborné, Szántó József képviselők.**

**Tanácskozási joggal: Kovács Miklósné jegyző**

**Jegyzőkönyvvezető: Kovács Miklósné jegyző**

### HIÁNYZ I K

**Agárdi Sándor, Dr. Legény Zsolt akik távollétüket előzetesen jelezték.**

**Lukácsi Attila polgármester köszönti a testület ülésén megjelent képviselőket és a tanácskozási joggal jelenlévő Jegyző Asszonyt.**

Megállapítja, hogy az ülés **5 fővel határozatképes**, így azt megnyitja.

Javaslatot tesz a **jegyzőkönyv hitelesítő személyére Szántó József képviselő** személyében, akit a képviselő-testület **4 „igen” szavazattal**, az érintett tartózkodásával elfogadott.

**A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjének a megállapítására a meghívó szerint. Megkérdezi, hogy van-e más javaslat.**

Mivel más javaslat nem érkezett, a polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el az ülés napirendjét:**

**1./ Előterjesztés az önkormányzat 2013. évi költségvetésének megállapítására.**

**2./ Előterjesztés Tornyospálca község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról.**

**3./ Előterjesztés közmunka program, valamint géptároló beruházáshoz anyag és eszköz beszerzésekről.**

**4./ Előterjesztés vagyonhasznosítási javaslat kidolgozására.**

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**Tárgy:/1.tsp./ Előterjesztés az önkormányzat 2013. évi költségvetésének megállapítására.**

**Előadó:** Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

**Véleményezték:** bizottságok

**A napirendi pont előadója** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a költségvetés tervezete átdolgozásra került.

**Kéri dönteni a cafetéria keret összegéről, mely a költségvetésben bruttó 200 000 forint összegben került tervezésre.**

Mivel a cafetéria keret összegére más javaslat nem volt, a polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
26/2013.(III.6.)  
határozata**

**a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában a cafetéria - juttatás meghatározásáról a 2013. évre**

**A Képviselő-testület:**

A köztisztviselőt megillető cafetéria-juttatás éves összegét bruttó 200 000 Ft, azaz kettőszáz ezer forintban állapítja meg.

A cafetéria-juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

**Határozatról értesül:**

1. jegyző
2. köztisztviselők
3. költségvetési, számviteli ügyintézők
4. Irattár

**A polgármester javasolja, hogy a rendelet-tervezet 8. §-ában, a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit a következők szerint állapítsa meg a testület:**

- társadalom- és szociálpolitikai juttatások,
- ellátottak pénzbeli juttatásai,
- kiküldetési, reprezentációs kiadások,
- szolgáltatási kiadások 100 eFt összeghatárig,
- egyéb dologi kiadások 100 eFt összeghatárig,
- készlet és tárgyi eszköz beszerzés 100 eFt összeghatárig,

- községi rendezvényeken az előadók készpénzes kifizetését a polgármester egyedileg engedélyezheti,

Mivel más javaslat nem volt, a polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelet-tervezet 8. §-ában, a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit a következők szerint fogadta el:**

- **társadalom- és szociálpolitikai juttatások,**
- **ellátottak pénzbeli juttatásai,**
- **kiküldetési, reprezentációs kiadások,**
- **szolgáltatási kiadások 100 eFt összeghatárig,**
- **egyéb dologi kiadások 100 eFt összeghatárig,**
- **készlet és tárgyi eszköz beszerzés 100 eFt összeghatárig,**
- **községi rendezvényeken az előadók készpénzes kifizetését a polgármester egyedileg engedélyezheti.**

**A polgármester a módosító javaslatot figyelembe véve szavaztat a rendelet-tervezetről. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2013. (III.21.)  
önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről**

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§(4) bekezdés b) pontjában,

a 8. § tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109.§(6) bekezdésében,

a 9. §. tekintetében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 234.§ (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1.§

(1) Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete ( a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat

a) bevételi főösszegét	1 386 499 ezer forintban,
b) kiadási főösszegét	1 502 047 ezer forintban,
c) hiányát	115 548 ezer forintban

állapítja meg, melyből 74 445 ezer forint a felhalmozási hiány és 41 403 ezer forint a működési hiány.

(2) A Képviselő-testület a bevételek és kiadások közötti egyensúly megteremtése érdekében a hiány fedezetét működési célú pénzeszköz átvételéből finanszírozza, melynek működési és felhalmozási cél szerinti tagolását a 1. melléklet tartalmazza.

## 2.§

A Képviselő-testület az önkormányzat bevételeit és kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, kötelező és önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 8. és 9. melléklet szerinti részletezettségben állapítja meg.

## 3.§

A Képviselő-testület az önkormányzat által irányított Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal bevételeit és kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, kötelező és önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 11. melléklet szerinti részletezettségben állapítja meg.

## 4.§

A Képviselő-testület az önkormányzat által irányított Tornyospálcai Közösen Fenntartott Óvoda és Könyvtár bevételeit és kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, kötelező és önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 11. melléklet szerinti részletezettségben állapítja meg.

## 5. §

A Képviselő-testület az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámát, külön bemutatva a közfoglalkoztatottak létszámát a 5. melléklet szerinti részletezettségben állapítja meg.

## 6. §

A Képviselő-testület fejlesztési céljait, ezek bevételeit és kiadásait, külön bemutatva az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit és kiadásait a 6. és 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

## 7. §

(1) A képviselő-testület az általános tartalékot 0 forintban, a céltartalékot 0 forintban állapítja meg.

(2) Az általános tartalékkal és a céltartalékkal való rendelkezés joga a Képviselő-testület hatásköre.

## 8. §

A Képviselő-testület a kiadások készpénzben történő teljesítésének esteit a következők szerint engedélyezi:

- a) társadalom- és szociálpolitikai juttatások,
- b) ellátottak pénzbeli juttatásai,
- c) kiküldetési, reprezentációs kiadások,
- d) szolgáltatási kiadások 100 eFt összeghatárig,
- e) egyéb dologi kiadások 100 eFt összeghatárig,
- f) készlet és tárgyi eszköz beszerzés 100 eFt összeghatárig,
- g) községi rendezvényeken az előadók készpénzes kifizetését a polgármester egyedileg engedélyezheti.

## 9. §

A Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal felsőfokú iskolai végzettségű, középiskolai végzettségű köztisztviselője illetménykiegészítésre jogosult, melynek mértéke egységesen 10 %.

## 10. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 5/2004. / II.25./ÖKT. számú rendelet.

Lukácsi Attila  
polgármester

Kovács Miklósné  
jegyző

**Tárgy:/2.tsp./ Előterjesztés Tornyospálca község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról.**

**Előadó:** Lukácsi Attila polgármester

Írásbeli előterjesztés

**Véleményezi:** Oktatási, Kulturális, Sport és Településfejlesztési Bizottság  
Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

**A napirendi pont előadója** szóbeli kiegészítésében emlékeztet a módosítás okaira, a módosítással összefüggésben felmerülő költségekre és azok viselésére. Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

**Móré Gáborné az Oktatási, Kulturális, Sport és Településfejlesztési Bizottság Elnök-helyettese** ismerteti a bizottság döntését, mely szerint az előterjesztést és a döntési javaslatokat elfogadásra javasolja.

**Csépke Csaba Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság Elnök-helyettese** elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja mind a határozat, mind a rendelet-tervezetet.

Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, a polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5-5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntéseket hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
27/2013.(III.6.)  
határozata**

**Tornyospálca község településrendezési terv  
és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyásához**

**A Képviselő-testülete:**

1. Tornyospálca község közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az 1997. évi LXXVIII. Tv. 7.§ (3) bekezdés b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Art-Vital Kft. által T-13/2012. munkaszámon készített T-1m rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és leírását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2013. (III.13.)**

**önkormányzati rendelete**

**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 10/2006.  
(V.23.) rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatának és szabályozási  
tervének módosításáról**

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magában foglaló),

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kisvárda Város Önkormányzata,

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 5. § (1) bekezdésében és a 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze,  
Felső - Tisza - Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság,  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés,  
Art Vifal Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.,

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011. (III. 22.) önkormányzati rendelet 9. § (8) bekezdés b) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság,

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011. (III. 22.) önkormányzati rendelet 9. § (9) bekezdés n) pontjában meghatározott Oktatási, Kulturális, Sport és Településfejlesztési Bizottság

véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1.§

A Helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 10/2006. (V.23.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) III. fejezet 10. §. (1) bekezdése az alábbiak szerint változik

„ Gazdasági területek



(1) Tornyospálca gazdasági területei sajátos használatuk szerint:

- a. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- b. nem zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet

A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.”

## 2. §

A Rendelet III. fejezete a következő 11/A. § rendelkezéseivel egészül ki:

„Nem zavaró hatású ipari gazdasági területek

(1) A nem zavaró hatású ipari gazdasági építési övezetekben (jele: Gipe) elhelyezhető:

- a. mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- b. energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmény
- c. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- d. oktatási épületek

(2) A nem zavaró hatású gazdasági területeken a 3. számú melléklet szerinti jellemzővel rendelkező építési övezeteket kell alkalmazni a szabályozási tervekben megadott helyeken

(3) jelen rendelet jóváhagyásakor 0115/202 hrsz-ú, nem zavaró hatású ipari gazdasági övezeti besorolású területen építményt elhelyezni csak a szomszédos 0115/203 hrsz-ú ingatlanon folytatott gazdasági tevékenység bővítéseként lehet.”

## 3. §

A Rendelet ezen rendelet melléklete szerint kiegészül a 3. melléklettel.

## 4. §

### Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet kihirdetésekor hatályba, s hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ezt a rendeletet a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Lukácsi Attila  
polgármester

Kovács Miklósné  
Jegyző

3. melléklet a 4/2013 (III.13.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	I	F	G	H
1. 2.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód		Az építési telek				Megengedett maximum építménymagasság
				Legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)		
3.	egyéb ipari	Gipe	szabadon álló	5000	-	35	40		-12,5*

\*" A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, torony, stb.)

**Tárgy:/3.tsp./ Előterjesztés közmunka program, valamint géptároló beruházáshoz anyag és eszköz beszerzésekről.**

**Előadó:** Lukácsi Attila polgármester

Szóbeli előterjesztés

**Véleményezi:** Pénzügyi, Ügyrendi Bizottság

**Lukácsi Attila polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a kistérségi startmunka mintaprogram keretében – Jéke önkormányzatával közösen - 167 fő 2013. március 1. napjától 2013. december 31. napjáig történő foglalkoztatása bér és járulékai, valamint beruházási és dologi költségek és kiadásokhoz összesen 181 750 369 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül az önkormányzat. A projekt megvalósítás bérköltségére a bérköltség támogatás 2 hónapra vetített átlaga, a beruházási, dologi kiadásai 70 %-a mértékig előleg igénylésére van lehetőség.

A projektek a következők:

- mezőgazdasági utak rendbetétele,
- közúthálózat javítása a települések belterületén,
- belvízelvezetés,
- illegális hulladéklerakó helyek felszámolása,
- mezőgazdasági,
- téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás.

A beruházási, dologi költségek terhére többek között tárcsa, permetező, rakodó villa, motoros fűrész, motoros kasza, benzinmotoros gödörfürő vásárlását tervezzük.

A járda felújítási munkálatokhoz sóder, cement beszerzésekre lesz szükség.

Az árajánlatokat folyamatosan kéri a hivatal a cégektől. A munkaruhákat jelenleg csakis a büntetés-végrehajtásnál lehet megvenni.

A projektek megvalósítására 8250 liter gázolaj felhasználás elszámolására van lehetőség.

A hatósági szerződés aláírásra került.

A polgármester beszámol arról is, hogy árajánlatokat kért a géptároló építéséhez szükséges szendvicspanel és lemezre.

Kéri a testületet, hogy döntsön arról hogy felhatalmazza-e valamelyik szervét az ajánlatokról történő döntésre, vagy azt kizárólagosan csak a testület döntheti el.

**Csépke Csaba** javasolja, hogy a Képviselő-testület adjon általános körű felhatalmazást a polgármesternek a közmunkaprogramok megvalósításához és a géptároló építéséhez szükséges beszerzésekre. A Polgármester Úr eddig is bizonyította, hogy minden döntésével az önkormányzat érdekeit tartja szem előtt és csakis a legelőnyösebb ajánlatokat fogadja el.

Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, a polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
28/2013.(III.6)  
határozata**

**közmunka program, valamint géptároló beruházáshoz anyag és eszköz beszerzésekről**

**A Képviselő-testület:**

1. A kistérségi startmunka mintaprogramra kötött hatósági szerződéseket teljes terjedelmében megismerte, azokat elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a projektek megvalósításához szükséges anyag-és eszközbeszerzések, beruházásokkal kapcsolatos kötelezettségvállalásokra.

2. A géptároló beruházáshoz szükséges anyag beszerzésekre, kötelezettségvállalásra felhatalmazza a polgármestert.

**Tárgy:/4.tsp./ Előterjesztés vagyonhasznosítási javaslat kidolgozására.**

**Előadó:** Lukácsi Attila polgármester  
Szóbeli előterjesztés

**Lukácsi Attila polgármester** emlékeztet arra, hogy a Képviselő-testület 2007. évben határozatban döntött az önkormányzati helyiségek bérbeadásáról. Időszerű lenne a díjak felülvizsgálata. A díjak meghatározásakor párhuzamosan vizsgálni kell annak lehetőségét, hogy pl. önkormányzati képviselő esetében lehetőség van-e természetbeni juttatásként kedvezményes vagy térítésmentes igénybevételre. Amennyiben igen, akkor a képviselők tiszteletdíjáról szóló helyi rendelet módosítása indokolt, ellenkező esetben javaslom egyedi elbírálás lehetőségét megengedni.

Az elmúlt évi közmunkaprojektek keretében az önkormányzat jelentős állóeszköz(gépek) vagyonhoz jutott, ez évtől lehetőség van bér munka végzésére. A gépi bér munkák szolgáltatási díjait meg kell állapítani.

A polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület bizza meg a Pénzügyi, Ügyrendi Bizottságot a fenti vagyonhasznosítási javaslat kidolgozásával.

Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, a polgármester szavaztat. Megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**Tornyospálca Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
29/2013.(III.6)  
határozata**

**vagyonhasznosítási javaslat kidolgozásáról**

**A Képviselő-testület:**

Megbízta a Pénzügyi, Ügyrendi Bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő

1. helyiségek bérbeadására
  2. közmunka gépekkel végezhető bér munkák szolgáltatási díjaira
- tegyen javaslatot.

**Határidő:** 2013. április 20.

Napirendeket követően a polgármester a Pálcai Napló ez évi számának megjelentetését javasolja, hiszen van miről beszámolni a lakosságnak.

A képviselők a javaslattal egyetértenek és kéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület több napirendet nem tárgyalt, ezért a polgármester az ülést bezárta.

**K.m.f.t.**

**Lukácsi Attila**  
polgármester

**Kovács Miklósné**  
jegyző

A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelnek a testületi ülésen elhangzottakkal, az hiteles.

**Szántó József**  
képviselő