

**Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2017. (VIII.25.)**

**önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a  
településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi  
rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról**

Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján,

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva,

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2015. (III.16.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság,

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2015. (III. 16.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**1.§**

Jelen rendelet célja, hogy Tornyospálca Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

**2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**2.§**

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében a [www.tornyospalca.hu](http://www.tornyospalca.hu) honlapon (a továbbiakban: honlap) és a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. szám alatt elhelyezett hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően – a meghatározott egyeztetési szakaszokra társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés, társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése) is figyelemmel készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint a településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot (a továbbiakban együtt: vélemény) a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint email címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott véleményét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon történő véleményüket a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetik meg:

- a) a papír alapú adatlap a Hivatal címére, a 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. számra történő megküldésével, személyes leadásával, vagy
- b) az adatlap elektronikus levélben történő megküldésével az adatlapon feltüntetett info@toryospalca.hu e-mail címre.

(8) A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra, és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó – a Korm.rendeletben meghatározott – határidőknek megfelelően kell megállapítani. Állami főépítési eljárás esetén az időtartam min.15 nap.

### **3. Az érkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja**

#### **3.§**

(1) A beérkezett véleményeket a megbízott főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett véleményeket az ügyirat részeként kell megőrizni.

### **4. Az el nem fogadott vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

#### **4.§**

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi véleményt az Önkormányzat mindenkor megbízott főépítésze értékeli, összegezi, eltérő vélemény esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell Tornyospálca Község képviselő-testületével, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik javaslat, észrevétel, a Főépítész – a partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben a Képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(4) A Képviselő-testület – az állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat megbízott főépítésze – döntése felöltésre kerül a honlapra.

(5) Az érdemi véleményeket az ügyirat részeként kell megőrizni.

**5. Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok-nyilvánosságát biztosító intézkedések**


**5.§**

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat - a hatályba lépésüket követően – a Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

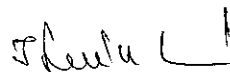
**6. Záró rendelkezés**

**6.§**

Ez a rendelet 2017. augusztus 25. napján lép hatályba.

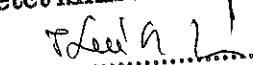


**Lukácsi Attila**  
polgármester



**Kovács Miklósné**  
jegyző

**ZÁRADÉK**  
A rendeletet kihirdettem:

  
.....  
jegyző

2017. augusztus 25-én

**melléklet a 8/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez**

**PARTNERI ADATLAP**

**Partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a Tornyospálca Község Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

előzetes tájékoztatási szakaszában *vagy*  véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló ..../2017. (.....) határozatban foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

--

Az eljárás további szakaszaiban  részt kívánok venni.  
 nem kívánok részt venni.

Tornyospálca, 201...hó.....nap

.....  
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:  
Postacím: 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.sz  
E-mail cím: info@tornyospalca.hu