

**Tornyospálca Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**100/2015.(IX.2.)**

**határozata**

**Tornyospálca község Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő  
Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának elfogadásáról**

**A Képviselő-testület:**

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján **Tornyospálca Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát** a határozat mellékleteként megfelelő tartalommal **elfogadja.**

**Felelős:** Lukácsi Attila polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**A határozatot kapják:**

1./ Képviselő Testület tagjai

2./ Jegyző

**Tornyospálca Község**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉssel ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉssel KAPCSOLATOS**  
**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZATA**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Tornyospálca Község Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

**Az eljárás célja:**

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

**1. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

**A. Az egyeztetésben részt vevő állandó partnerek köre valamennyi eljárás során:**

A/1: Tornyospálca közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek**

**B. Az egyeztetésben részt vevő eljárástól függő eseti partnerek köre:**

B/1: valamennyi az adott településfejlesztéssel, a településrendezéssel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett **gazdálkodó szervezet**

**C. Az egyeztetésben részt vevő lehetséges partnerek köre:**

C/1 Tornyospálca közigazgatási területén működő elismert **egyházak**

C/2 településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható **civil és érdekképviseleti szervezetek**

- 1.2.** Az előzetes meghirdetés alapján a bejelentkezett személyek és szervezetek, valamint a lehetséges és eseti érintett partnerek közül a mb. Főépítész javaslatára a polgármester dönti el a résztvevők körét. Ezáltal a partnerek köre egyes eljárásokban bővíthető, amennyiben a szakmai kérdés megítéléséhez szükséges.
- 1.3.** A településrendezési eszközök készítése, módosítása során **kizárólag a [www.tornyospalca.hu](http://www.tornyospalca.hu) honlapon közzétett, illetve a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) átvehető **partneri adatlapon (1. sz. függelék) hirdetményben meghatározott határidőn belül bejelentkezett Partnerek tekinthetők érintett résztvevőnek.****

1.4. Az aláírt **partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a Partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét (ha van) és telefon- számát (ha van) (továbbiakban együtt: pontos adatok).**

## **2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

### **2.1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

2.1.1. Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációkat megjeleníti a **www.tornyospalca.hu** honlapon, valamint kifüggeszti a Hivatal hirdetőtábláján.

2.1.2. Az állandó és az eseti Partnerek, valamint azon lehetséges Partnerek, akik a partneri adatlapon (2. sz. *függelék*) jelzik kérésüket, **elektronikus úton** (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről.

2.1.3. A hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül.

2.1.4. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

### **2.2.A Partnerek véleményeinek, javaslatainak kezelése, dokumentálása, nyilvántartása:**

2.2.1. A Partnerek településrendezési eszközök készítése, módosítása során **a hirdetményben meghatározott határidőig**, a Kormányrendeletben meghatározott eljárási szakaszokban a dokumentációkról írásos észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- az előzetes tájékoztatási szakaszban, a településrendezési eszközök kidolgozása előtt a **készítés, módosítás szándékáról**, melyről a 2.1. pont szerint kapnak tájékoztatást,
- a véleményezési szakaszban **a településrendezési eszközök elkészült tervzetéről**, melyről a 2.1. pont szerint kapnak tájékoztatást

2.2.2. A Partnerek javaslatot, észrevételt, véleményt **szintén a partneri adatlapon** (3. sz. *függelék*) tehetnek, a partneri adatlap

- a Hivatal címére 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. történő benyújtásával ill. megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a **info@tornyospalca.hu** e-mail címre.

2.2.3. **A nem partneri adatlapon, vagy nem pontos adatokkal, vagy határidőn kívül beérkezett, véleményeket, észrevételeket, javaslatokat figyelmen kívül kell hagyni.**

2.2.4. Amennyiben az állandó vagy eseti Partner az előzetes tájékoztatási szakaszban **történt megkeresésre részvételi szándékát a pontos adatokkal kitöltött partneri adatlapon nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vehet részt, és kifogást nem emelővéleményezőnek tekintendő.**

- 2.2.5. A pontos adatokkal, határidőn belül bejelentkezett Partnerektől a beérkezett **javaslatokat, véleményeket (továbbiakban: érdemi észrevételek) a mb. főépítész összesíti és a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.**
- 2.2.6. A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően **az érdemi észrevételeket a mb. főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.**
- 2.2.7. A tervezői szakmai javaslat alapján **a mb. főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze.**
- 2.2.8. A Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a Képviselő testület dönt a Partnerek véleményének elfogadásáról.
- 2.2.9. **A Képviselő testület 2.2.8. pont szerinti döntését a 2.1.1. pontban meghatározottak szerint közzé kell tenni. (4.sz. függelék)**

### **3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:**

- 3.1.1. A mb. főépítész az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve – Tornyospálca Község Önkormányzatának iratkezelési szabályzatában meghatározott ideig - meg kell őrizni.
- 3.1.2. Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester és a mb. főépítész ismerteti a Településfejlesztési Bizottság ülésén valamint a Képviselő testülettel.

### **4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

- 4.1.1. Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Jegyző az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a települési honlap által meghatározott tárhelyre. (5.sz.függelék)
- 4.2.2. Az intézkedésről a főépítész a felhívást köteles közzétenni a **[www.tornyospalca.hu](http://www.tornyospalca.hu)** honlapon.

### **5. A partnerségi szabályok hatályossága:**

A szabályzat Tornyospálca község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik és 2015. szeptember hó 2 napjától hatályos.

Jelen szabályzatot Tornyospálca Község Önkormányzatának Képviselő testülete a 100/2015. (IX.2.) határozattal hagyta jóvá.

Tornyospálca, 2015. szeptember 2.

## 1.sz. függelék

### PARTNERI ADATLAP

#### Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint:

- Tornyospálca közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy**
- Tornyospálca közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlanulajdonnal rendelkező **gazdálkodó szervezet**
- Tornyospálcan működő **szakmai érdek-képviselői szervezet**
- Tornyospálcan működő **civil szervezet**
- Tornyospálcan működő elismert **egyház**

A Tornyospálca Község Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- előzetes tájékoztatási szakaszában vagy  véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .... (....) határozatban foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban  részt kívánok venni.

nem kívánok részt venni.

A hirdményekről elektronikusan (e-mail) értesítést  kérek,

nem kérek.

Tornyospálca, 2015.....hó.....nap

.....  
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:

Postacím: Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

E-mail cím:a [info@tornyospalca.hu](mailto:info@tornyospalca.hu)

## 2.sz. függelék

### **HIRDETMÉNY** (minta - előzetes tájékoztatási szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Tornyospálca Község Önkormányzata **megindította** a .../... (...)határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ... önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében **az előzetes tájékoztatási szakasz** dokumentációját közzétette a [www.tornyospalca.hu](http://www.tornyospalca.hu) honlapon, valamint a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

A véleményezés módja: A .../2015. (.....) határozat szerinti Partnerek a [www.tornyospalca.hu](http://www.tornyospalca.hu) honlapról letölthető, illetve a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal Főépítész 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. címére vagy a [info@tornyospalca.hu](mailto:info@tornyospalca.hu) elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .../201.. (.....) határozat alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Tornyospálca,.....

**polgármester**

### 3.sz. függelék

#### **HIRDETMÉNY** (minta - véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Tornyospálca Község Önkormányzata **elkészítette** a .../... (...) határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - a **véleményezési** szakasz dokumentációját, azaz a **településrendezési eszközök elkészült tervezetét** közzétette a [www.tornyospalca.hu](http://www.tornyospalca.hu) honlapon, valamint a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

A véleményezés módja: A .../2015. (.....) határozat szerinti Partnerek a [www.tornyospalca.hu](http://www.tornyospalca.hu) honlapról letölthető, illetve a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23. részére vagy a [info@tornyospalca.hu](mailto:info@tornyospalca.hu) elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .../201.. (.....) határozat alapján teszem közzé

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Tornyospálca, .....

**polgármester**



#### 4.sz. függelék

### HIRDETMÉNY (minta – vélemények elfogadása)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a .../... (.....) határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása / új településrendezési eszközök készítése a ..... területre.

A Képviselő-testület a .....határozatában döntött a vélemények elfogadásáról.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a Képviselő-testület .../201.. (.....) . határozata közzétételre került az elfogadott vélemények [www.tornyospalca.hu](http://www.tornyospalca.hu) honlapon, valamint a Tornyospálcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 4642 Tornyospálca, Rákóczi utca 23.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .../201.. (.....) határozat alapján teszem közzé.

Együttműködésüket utólag is köszönöm.

Tornyospálca,.....

**polgármester**

## 5.sz. függelék

### **HIRDETMÉNY** (minta - jóváhagyott településrendezési eszköz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Tornyospálca Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a ..... határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új tervét a ..... területre vonatkozóan.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott határozat/rendelet és azok mellékleteinek jóváhagyásának kihirdetésétől számított 10 napon belül közzétételre kerülnek a [www.tornyospalca.hu](http://www.tornyospalca.hu) honlapon. Az elfogadott településrendezési eszközök a közzétételt követően .....-án lépnek hatályba.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló ../201..(.....) határozat alapján teszem közzé.

Tornyospálca, .....

**polgármester**